

Leveransebeskrivelse:

Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Enkelte illustrasjoner i tegninger og visualiseringer kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, fargevalg, dør- og vindusform, bygningsmessige detaljer, f.eks. fasadedetaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc. Videre kan vindusplassering avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. konstruktive utforminger av bygget.

Konstruksjon

Det fundamenteres med såle og ringmur. Klimavegger utføres med bindingsverk isolert med mineralull og innvendig kledning av gipsplater. Utvendig kledning er hovedsakelig stående dobbeltfalset beiset 1 strøk. Etasjeskillere og tak bygges av bjelkelag med opplegg på yttervegger og innvendige bærevegger. Alle beslag leveres med svart lakkert utførelse. Synlige pilastere innvendig må påregnes der dette er konstruktivt nødvendig. Takteking leveres som 1-lags papptekking.

Standard innvendig behandling

Gulv:

Det leveres pergo laminat gulv. Bad leveres med keramiske fliser 60x60 cm på gulv og mosaikk på gulv i dusj. Gulv vindfang leveres med 30x30 eller 20x20 fliser. Balkonggulv og takterrasser, der dette er inntegnet, leveres med 28x120mm trykkimpregnert gulv. På balkonger og takterrasser, hvor det er glassrekkverk, leveres glassrekkverk med aluminiumsstolper.

Innvendige vegger:

Det leveres tørre rom med sparklet/malt klasse K2 og malt gips.

Himlinger:

Det leveres himling av ferdig sparklet/malt klasse K2 gips (hvit). Det må regnes med områder med nedkassinger i forbindelse med ventilasjon.

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning blir fra JKE eller tilsvarende, slette fronter og stål håndtak. Benkeplate med overflate i laminat. Det leveres oppvaskbenk med kum. Ved tilvalgsendringer er det ikke anledning til å flytte på elektriske installasjoner, samt avløp og vanntilførsel. Integrerte hvitevarer medfølger.

Innvendige dører:

Innvendige dører er i tre (kompakt), glatte og leveres hvite med hvitmalte gerikter samt vridere av børstet rustfritt stål. Alle gerikter rundt dører leveres fabrikk malt med synlige spikerhull i fargen hvit.

Bad/vaskerom og WC:

På bad/vaskerom leveres baderomsinnredning med servantskap med helstøpt enkel servant/topplate og ettgreps servantbatteri i krom. Over servant leveres speilskap. Baderomsinnredning leveres type Viking eller tilsvarende. Videre leveres dusj med sidehengslede glassdører/-vegger og termostatstyrte dusjblandebatterier i krom med hånddusj. Vegghengt klosett i hvitt porselen. Det leveres opplegg for vaskemaskin og tørketrommel (forutsetter kondenstørketrommel). Det blir terskel/nivåforskjell fra bad til tilstøtende rom.

Vinduer/vindusdører:

PVC vinduer og balkongdører leveres med utvendig mantling med svart og innvendig hvit farge og med 3-lags energiglass. Utvendig kondens på vinduer kan oppstå ved store temperaturforskjeller og høy luftfuktighet

Ytterdør:

Ytterdør leveres i tosidig svart, slett utførelse med FG-godkjent lås og 3 stk. nøkler.

Gulvlister/gerikter:

I rom med laminat leveres det fabrikk malt hvit 12x58 mm gulvlist med synlige spikerhull. Alle gerikter rundt vinduer og dører leveres fabrikk malt hvit 12x58mm med synlig spikerhull.

Innvendige trapper:

Det leveres innvendig trapp av furu med trinn med klarlakk og hvitmalte vanger.

Diverse utstyr:

Brannetektering og -slukkeutstyr i henhold til forskrifter.

Teknisk anlegg

Ventilasjon:

Det blir utstyrt med balansert ventilasjonsanlegg. Aggregatet plasseres i innvendig bod. Avtrekk og frisklufttilførsel skjer gjennom kanaler over nedforet himling eller i innkassinger. Detaljene omkring nedforinger og innkassinger er ikke avklart før detaljprosjektering er gjort og er derfor heller ikke vist på tegningene.

Elektrisk:

Det leveres hovedsakelig skjult elektrisk anlegg, med unntak av anlegg på betongvegger og skillevegger, som får åpent anlegg. Brytere og kontakter leveres i standard hvit utførelse. For lyspunkter i himlinger monteres stikkontakt i overgang tak/vegg. I bod leveres en standard lysarmatur. For øvrig leveres det stikkontakter og lampepunkt i hvert rom iht. NEK 400 og alminnelige behov. På terrasse/balkong leveres dobbel stikkontakt og utelys. Automatsikringer plasseres i eget sikringsskap, mens strømmåler plasseres ute eller i fellesarealer.

Varme

1 etasje:

Det blir varme i gulv på bad, stue, gang og soverom. Det blir levert og montert 16 mm vannbåren gulvvarmerør for alle oppholdsrom samt garasjer.

2 etasje:

2 etasje: Det blir vannbåren varme i hele 2. etasje.

Utomhusarbeider

Utom husarbeider i henhold til utomhusplan. Plen leveres på «grønne» arealer, og vil utføres når årstid og vær tillater det. Det vil etter hvert som prosjektet blir ferdig satt opp lekeområder og apparater. Det leveres ikke hekk foran terrasse på terreng. Utomhusplan er kun til orientering og endringer kan forekomme.

Boder

Det medfølger en 5m² sportsbod.

Tilvalgsmuligheter

Det vil bli gitt mulighet for å gjøre enkelte individuelle tilpasninger innenfor følgende kategorier:

- Alternativ utforming av kjøkken og bad
- Andre typer fliser
- Alternativ parkett/laminat
- Ekstra elektriske punkter, telefon- og TV-kontakter (ledning kan bli trukket åpent)
- Fargevalg av malte overflater

Det vil bli satt opp individuelle tilvalgsmøter. Muligheter for tilvalg vil begrenses jo lenger ut i byggeprosessen man kommer.

Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelsen er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes.