

Bergheimstubben 58/60

BYGGE-/LEVERANSEBESKRIVELSE

Området vil omfatte 1 stk. enebolig med utleiedel. Boligen oppføres på støpt plate.

Boligen oppføres med bindingsverk av tre og 25 cm isolasjon.

Etasjeskillet bygges med bjelkelag av limtre og gulvspon.

Prefabrikkerte takbjelker.

Yttervegger får stående dobbeltfalset rektangulær kledning, grunnet og med 1 strøk farge tilsvarende Nordsjø Tinova Transparent Scandinavian Ash 371.

Alle innvendige gipsflater blir sparklet og malt i klasse K2. Dette gjelder vegger og himlinger.

3-lags PVC-vinduer, sorte utvendig og hvite innvendig.

Innhold:

Boligen består av en hoveddel og en utleiedel.

Det henvises til utarbeidede tegninger.

Størrelse:

Bruksareal: 304 m².

Tomt:

Gårdsplass/adkomst er opparbeidet og gruset med singel. Øvrige utearealer er tilsådd med gress.

Generelt

25 cm Glava-isolasjon (eller tilsvarende) i yttervegger.

Glava-isolasjon (eller tilsvarende) i delevegger.

Terrasser blir bygget med terrassebord fra MøreRoyal. Glassrekkverk med sorte profiler.

Stående/liggende dobbeltfalset rektangulær kledning, grunnet og med 1 strøk farge tilsvarende Nordsjø Tinova.

IGLO Energy-vinduer.

Innvendige vegger og himlinger med gipsplater, sparklet og malt i klasse K2.

Innerdører: Hvite dørblad, ID Base 1.

Slett listverk, ferdig hvitmalt fra fabrikk. Spikerhull på karmlister sparkles.

Brannslukningsapparat.

Røykvarsler.

Rør-i-rør-anlegg med 1 utekran.

Komplett elektrikerarbeid.

Vannbåren varme.

Utvendige lamper.

Det er beregnet spotbelysning i 1. etasje på masterbad, hall og kjøkken/stue. I utleiedelen blir det montert DCL-uttak for taklamper.

Balansert ventilasjonsanlegg.

Boligen leveres i byggerengjort stand ved overtakelse. Panelovner medfølger ikke.

1. etasje

Hall

Vegger: Sparklet og malt i Sooting Beige.

Gulv: Fliser 60 x 60, Industrial Silver.

Himling: Sparklet og malt hvit.

Fyring: Vannbåren varme.

Belysning: Spotbelysning.

Teknisk rom

Vegger: Sparklet og malt i Sooting Beige.

Gulv: Fliser 20 x 20, Memory Mood Sheer.

Himling: Sparklet og malt hvit.

Fyring: Vannbåren varme.

Belysning: Plafondbelysning.

Varmtvannsbereder, ventilasjonsaggregat og anlegg for vannbåren varme.

Vaskerom

Vegger: Sparklet og malt i Sooting Beige.

Gulv: Fliser 60 x 60, Terrazzo White.

Himling: Sparklet og malt hvit.

Fyring: Vannbåren varme.

Belysning: Plafondbelysning.

Hovedbad

Vegger: Fliser 60 x 120.

Gulv: Fliser 60 x 60, The Place Midtown White Nat/RTT.

Himling: Sparklet og malt hvit.

Innredning: 120 cm baderomsinnredning med servant og speil med LED-belysning.

Dusj: Dusjvegger 90 x 90 med rette vegger.

WC: Innbygningssisterne.

Fyring: Vannbåren varme.

Belysning: Spotbelysning.

Bad i 1. etasje – hovedbolig

Vegger: Fliser , Stadium Cotton 58 x 58.

Gulv: Fliser Stadium Cotton 58 x 58.

Himling: Sparklet og malt hvit.

Innredning: Speil med LED-belysning.

Dusj: Dusjvegger 90 x 90 med rette vegger.

WC: Innbygningssisterne.

Fyring: Vannbåren varme.

Belysning: Spotbelysning.

Soverom

Vegger: Sparklet og malt i Sooting Beige.

Himling: Sparklet og malt hvit.

Gulv: Fresh Nordic Oak laminat.

Fyring: Vannbåren varme.

Stue/kjøkken

Vegger: Sparklet og malt i Sooting Beige.

Gulv: Fresh Nordic Oak laminat.

Himling: Sparklet og malt hvit.

Fyring: Vannbåren varme.

Kjøkkeninnredning fra JKE, type Silk Greige Matt / Basic Eik Natur.

Cassøe armatur.

Belysning: Spotbelysning.

Oppvaskmaskin, komfyr, platetopp og kjøleskap medfølger. Alle hvitevarer er fra Bosch.

2. etasje – utleiedel

Stue/kjøkken

Vegger: Sparklet og malt i Sooting Beige.

Gulv: Fresh Nordic Oak laminat.

Himling: Sparklet og malt hvit.

Fyring: Vannbåren varme.

Kjøkkeninnredning fra JKE, type Nordic Silk Røket Ask.

Sort Silgranit-vask / Cassøe armatur.

Belysning: DCL-uttak for taklamper.

Oppvaskmaskin, komfyr, platetopp og kjøleskap medfølger. Alle hvitevarer er fra Bosch.

Trapp og rekkverk

Trapp leveres i heltre ask, beiset og lakkert, med 11 mm herdet og laminert glass.

Kjøkken leveres fra JKE (XL-BYGG). Integrerte hvitevarer fra Bosch.

Det leveres glassrekkverk på terrasse med sorte stolper.

Elektro

Det er påkostet elektro-leveranse i boligen.

Downlights i hall, stue/kjøkken og begge bad.

Taklampe i bod, vaskerom og teknisk rom.

DCL-takpunkt i øvrige rom.

Moderne utelamper.