

BYGGE-/LEVERANSEBESKRIVELSE

Området vil omfatte 2 stk leiligheter på 60 m² med sportsbod og parkering på egen tomt med mulighet for carport.

Oppføres på støpt plate.

Bindingsverk med 25cm isolasjon.

Prefabrikkerte takstoler med sort takstein.

Yttervegger får liggende dobbeltfals kledning mørre royal grå.

Alle gipsflater innv blir sparklet/malt klasse K2. Gjelder vegger og himlinger.

3- lags glass i vinduer. Disse får sort aluminiums beslag utvendig og hvite karmmer innvendig. hvite ytterdører. Sort farget betong takstein.

Innhold: Boligene er like store.

Det henvises til utarbeidede tegninger.

Størrelse: Bruksareal 60 kvm per leilighet

Sportsbod kommer i tillegg til det arealet. 7m² per bod

Tomt: Gårdsplass/adkomst opparbeides

Øvrige utearealer såes gress når årstiden tillater det.

Generelt: 25 cm Glava isolasjon (el. tilsvarende) i yttervegger.

Glava isolasjon (el. tilsvarende) i delevegger.

Terrasser blir bygget m/ terr. bord imp grønne og kledning fra Møre Royal.

Levegg mellom leilighetene på veranda.

Stålpipeline gjennomføring til himling 1.etasje(ikke peis)

Brannslukningsapparat.

Røykvarsler.

Utekran 1 stk per leilighet

Ventilasjonsaggregat på loft (loftluke)

Elektrikerarbeid komplett

Leveransebeskrivelse:

- Tilknytningsskap for inntak og leverandør av tv/data montert utvendig på vegg
- Inntakskabel fra tilknytningsskap til innvendig sikringsskap
- Rør fra utvendig tilknytningsskap til innvendig svakstrøms del
- Tomrør for data/tv fra svakstrøm del til punkt i stue
- Ringjord, utjevningsforbindelser og tilkobling av tjømemue
- Komplette sikringsskap med nødvendig antall kurser iht NEK
- Brann-detektor 230v
- Standard installasjon av stikk, brytere, takpunkter osv iht Nek400-2022
- Ringeanlegg 230v trådbasert
- Utelys med enkel utelampe, totalt 3 stk
- Varmekabel med forankoblet termostat: Bad- Entre- Stue/kjøkken
- Komfyrvakt
- Tilkobling av sentralvifte
- Tilkobling av varmtvannsbereder
- Kurs til vaskemaskin
- Kurs til tørketrommel
- Kurs til oppvaskmaskin
- Utestikk på veranda
- Tomrør for elbil
- Strøm til utvendig bod med: Stikk, bryter og taklampe
- Taklampe på soverom
- Downlights badrom 2 stk med forankoblet dimmer
- Spottskinne 1 meter i tak stue/kjk med forankoblet dimmer 1 stk.
- Astrour for utelys

- Ledstripe under overskap kjøkken

BAD/VASKEROM

Vaskemaskin, rørskap osv blir på bad. (se plantegning) Vegger: Fliser

60x60 grå/beige

Gulv: Fliser 60x60 grå/beige

nedsenk dusj)

Himling: Sparklet, malt hvit.

Innredning/ RØRLEGGER

- 80cm baderomsinnredning med 2 skuer og porselenservant. Hvit - 80cm speil med integrert LED lys

- servantbatteri, krom

- 90x90cm rett dusjhjørne. Klart glass med krom profil

- Standard dusjsett i krom inkl. dusjtermostat og dusjgarnityr for vegg - Komplette innb. sisterner med standard hvit trykknapp, veggskål og sete med soft-close -

Rørøpplegg for vaskemaskin

- Fordelerskap for rør i rør system

- Vanninntak med innvendig stoppekran

- Høiax Titanium VVB

- Utekran

- Standard sluk

Fyring: Varmekabler.

KJØKKEN:

KOMPLETT KJØKKEN IHT. PLANTEGNING (IKKE FÅTT LANDET LEVERANDØR) Kjøkken:

- Hans Grohe Logis 160 kjøkkenkran, krom

- Rørøpplegg for oppvaskmaskin

- Automatisk lekkasjesikringssystem iht. TEK17

Oppvaskmaskin, komfyr, platetopp og kjøleskap er også med i prisen.

Innhold soverom 2 stk: Hvit utførelse lister, bomull maling hvit, laminat pergo trondheim grå, takpunkter og hvite innerdører.

Uteområder:

Hekk (se situasjonskart) – Sådd gress.

Det tas forbehold om endring i bruk av leverandører samt produkter som er beskrevet. Selger forbeholder seg retten til å velge andre produkter og løsninger enn beskrevet såfremt dette ikke foringer kvaliteten