

Nordbyveien 81



Beskrivelse av materialer og utstyr:

Utvendig anlegg / tomteopparbeidelse:

Tomten leveres planert/tilpasset øvrig terreng og opparbeidet med gressplen. Adkomst med biloppstillingsplass leveres med shingel.

Grunnmur, Yttervegger/fasader:

Som grunnmur til hus er medregnet Jackson ringmurselement 450mm. Yttervegger leveres med 198 mm bindingsverk som isoleres med 200 mm mineralullisolasjon. Innvendig påfores ytterveggene med 48 mm som isoleres med 50 mm isolasjon og kles med 11 mm ferdigmalte plater. Utvendig leveres huset med liggende behandlet kledning.

Yttertak:

Yttertak leveres med tekking av svart takpapp/membran. Konstruksjonen leveres med 400 mm isolasjon med 'lufting'. Takrenner, nedløpsrør og øvrige beslag leveres i svart, standard utførelse.

Bjelkelag / gulv på grunn

Mot terreng støpes betonggulv som isoleres med 250 mm. skumplastisolasjon, trykkfasthet 80 av type Super EPS. Det er medregnet nødvendig Radonsperre og radonbrønn.

Vinduer og ytterdører:

Vinduene leveres som 3-lags energiglass. Fastkarm og toppsving som vist på fasadetegninger. Vinduene er malt utvendig og innvendig med farge 7016 RAL. U-verdi etter dagens standard basert på en energirammeberegning.

Hovedinngangsdøren er slett med farge 7016 RAL. Balkongdør med brystningsfelt ihht tegning, med farge 7016 RAL.

Innvendige vegger:

Leveres med trestendere og gips, ferdigmalte med 2 strøk. Listefritt mot tak. Alle vegger innvendig isoleres. Baderomsveggene leveres med fliser av god kvalitet. Vaskeromsveggene leveres med glatte malte flater.

Himlinger:

Alle himlinger leveres med gips, ferdigmalt med 2 strøk.

Innerdører:

Innvendige dører leveres som hvit slett. Lettdør i formpresset konstruksjon, karm std. hvitmalt.

VenneBygg&Eiendom AS

• Speiderveien 15 • 1605 Fredrikstad • Tlf: 957 62 160 • E-post: knut@kgbygg.no
Foretaksregisteret 925927252

Innvendig belistning:

Alt innvendig listverk rundt vinduer og dører leveres som hvitmalt slett.
Fotlist slett hvit.

Maling, tapet, gulvbelegg og fliser:

På gulvene i stue/ kjøkken og soverom, legges laminat.
Gulv på bad og vaskerom leveres med flis av god kvalitet.
Alle vegger utenom bad, leveres med gips ferdigmalt med 2 strøk.

Kjøkkeninnredning:

Som kjøkken leveres av god kvalitet ihht tegning.

Garderobeskap:

Det er medregnet 1 stk. 100 cm kombiskap i soverommene og i gang ihht tegning.

Elektrisk anlegg:

Komplett sikringsskap med hovedsikring, overspenningsvern og kombiautomater for utgående kurser.

-Jording av fundament, armering og utjevning vannrør og tjømemuffe.

-Utvendig målerskap for plassering av el. verksmåler og felt for e-kom(svakstrøm)

-Rørføringer i dekket fra utvendig målerskap og til sikr. skap.

LEILIGHET 1.ETG.

UTVENDIG TILKN.SKAP.

-Tilknytningsskap/målerskap klargjort for el. verksmåling.

Målersikringer, overspenningsvern og felt for e-com.

-Hovedkabel fra utvendig målerskap og til sikr. Skap i tekn. rom.

-Tomrør for svakstrøm.

JORDING.

-Hovedjordelektrode.

-Ringjord.

-Fundamentjording.

-Jording av utjevningsforbindelser.

BOD/VASKEROM.

-Sikr. Skap med hovedsikring og jordfeilautomater for utgående kurser.

-Felt for e-com.

-Varmekabel styrt over gulvføler.

-15A kurs for vaskemaskin.

-15A kurs for tørketrommel.

-15A kurs for VV. bereder.

-15A kurs for vent. aggregat.

VenneBygg&Eiendom AS

• Speiderveien 15 • 1605 Fredrikstad • Tlf: 957 62 160 • E-post: knut@kgbygg.no
Foretaksregisteret 925927252

- 2 stikkontakter/arbeidskontakter.
- Takpunkt og bryter.

BAD.

- Varmekabel styrt over gulvføler.
- Fremlegg lys over servant på egen bryter.
- Stikkontakt v/servant.
- Takpunkt og bryter.

SOVEROM 1.

- Takpunkt og bryter.
- 4 stikkontakter.

SOVEROM 2.

- Takpunkt og bryter.
- 4 stikkontakter.

VINDFANG.

- Varmekabel styrt over gulvføler.
- 2 stikkontakter.
- Ringeinstallasjon.
- Røykvarsler 230v.
- Takpunkt og bryter.

KJØKKEN.

- Varmekabel styrt over gulvføler.
- 25A kurs til platetopp styrt over komfyrvakt.
- 15A kurs til stekeovn.
- 15A kurs til oppvaskmaskin.
- 6 stikkontakter.
- Fremlegg til lys under overskap på egen bryter.
- Takpunkt styrt over dimmebryter.

STUE.

- Varmekabel styrt over gulvføler.
- 8 stikkontakter.
- Takpunkt styrt over dimmebryter.
- TV/DATA. Fremføring av rør og kabler, ikke terminert.

BOD UTVENDIG.

- Takpunkt og bryter.
- 1 stikkontakt.

CARPORT.

- Takpunkt og bryter.
- 1 stikkontakt med klappblokk.
- Tomrør til fremtidig ladestasjon for el.bil.

VenneBygg&Eiendom AS

• Speiderveien 15 • 1605 Fredrikstad • Tlf: 957 62 160 • E-post: knut@kgbygg.no
Foretaksregisteret 925927252

UTVENDIG.

- Fremlegg til 2 utelys styrt over astrour.
- 2 stikkontakter med klapplokk.

LEILIGHETENE 2.ETASJE.

UTVENDIG TILKN.SKAP.

- Tilknytningsskap/målerskap klargjort for el. verksmåling.
- Målersikringer, overspenningsvern og felt for el. verksmåling.
- Hovedkabel fra utvendig målerskap og til sikr. skap i tekn.rom.
- Tomrør for svakstrøm.

JORDING.

- Hovedjordelektrode.
- Jording av utjevningsforbindelser.

BOD/VASKEROM.

- Sikr. Skap med hovedsikring og jordfeilautomater for utgående kurser.
- Felt for e-com.
- 15A kurs for vaskemaskin.
- 15A kurs for tørketrommel.
- 15A kurs for vent. aggregat.
- 2 stikkontakter/arbeidskontakter.
- Takpunkt og bryter.

BAD.

- Varmekabel styrt over gulvføler.
- Takpunkt og bryter.
- Fremlegg lys over servant på egen bryter.
- Stikkontakt v/servant.

SOVEROM 1.

- Takpunkt og bryter.
- 4 stikkontakter.

SOVEROM 2.

- Takpunkt og bryter.
- 4 stikkontakter.

VINDFANG.

- Takpunkt og bryter.
- 2 stikkontakter.
- Ringeanlegg.
- Røykvarsler 230v.

VenneBygg&Eiendom AS

• Speiderveien 15 • 1605 Fredrikstad • Tlf: 957 62 160 • E-post: knut@kgbygg.no
Foretaksregisteret 925927252

KJØKKEN.

- 25A kurs til platetopp styrt over komfyrvakt.
- 15A kurs til stekeovn.
- 15A kurs til oppvaskmaskin.
- 6 stikkontakter.
- Fremlegg til lys under overskap på egen bryter.
- Takpunkt styrt over dimmebryter.

STUE.

- 8 stikkontakter.
- Takpunkt styrt over dimmebryter.
- TV/DATA. Fremføring av rør og kabler, ikke terminert.

BOD UTVENDIG.

- Takpunkt og bryter.
- 1 stikkontakt.

CARPORT.

- Takpunkt og bryter.
- 1 stikkontakt med klapplokk.
- Tomrør til fremtidig ladestasjon for el.bil.

UTVENDIG.

- Fremlegg til 2 utelys styrt over astrour.
- 2 stikkontakter med klapplokk.

Rørleggerarbeide - og Sanitærutstyr: Følgende utstyr er medregnet:

- Vegghengt toalett
- 80 cm baderomsmøbel (mulig for fargevalg ved salg før montering).
- Dusj på vegg
- Skyllekar på vaskerom
- Opplegg for vaskemaskin
- Opplegg for oppvaskmaskin
- Varmtvannsbereder (200 liter)
- Utvendig tappekran (bak og i carport)

Ventilasjon:

Det leveres anlegg for balansert ventilasjon, type Villavent med avtrekk fra bad/ toalett. Tilluft til stue og soverom. Avtrekk fra kjøkkenviften går direkte til tak uavhengig av ventilasjonsanlegget.

VenneBygg&Eiendom AS

• Speiderveien 15 • 1605 Fredrikstad • Tlf: 957 62 160 • E-post: knut@kgbygg.no
Foretaksregisteret 925927252

Sportsbod:

Utebod leveres utføres ferdig utvendig med luftet kledning. Uteboden er klargjort og kan med enkle midler gjøres om til oppvarmet areal.

VenneBygg&Eiendom AS

• Speiderveien 15 • 1605 Fredrikstad • Tlf: 957 62 160 • E-post: knut@kgbygg.no
Foretaksregisteret 925927252