

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
ASK Oslo Ekeberg	
Oppdragsnr.	
13240006	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Taher Nemati-Soureh	Helka Aino Tellervo Aimola
Gateadresse	
Skiveien 10	
Poststed	Postnr
Kolbotn	1410
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	1999
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	26
Antall måneder	11
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Storebrand Forsikring AS
Polise/avtalenr.	1129121

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vi var ikke klar over en sprekk i en gulvflis ved sluk i bad 1.etasje, men takstmannen gjorde oss oppmerksom på det.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Totalrenovering av alle 3 bad. I 1999 ble 2 bad (bad i 1. etasje og sekundærleilighet) pusset opp og daværende vaskerom ombygd til bad/badstue. Badet i 1.etg ble utvidet (ikke meldt til kommunen). I 2006 ble bad og badstue i underetg i hovedenheten pusset opp. Rommet er i kommunens tegninger registrert som vaskerom, men har fungert som bad siden (ikke meldt til kommunen). Vi har dessverre ikke tatt vare på noe dokumentasjon på disse arbeidene.

Arbeid utført av

1999: Arbeidet ble utført av faglærte for over 26 år siden. Vi husker dessverre ikke navn på dem som utførte arbeidet. 2006: Restaurering og bygg, rørlegger Tore Karlsen og elektriker Tommy Pladsen (rørlegger og elektriker er tidligere leietakere i sekundærleil.)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei  Ja

Beskrivelse

I 1999 ble membran lagt på badene i 1.etasje, underetasje og sekundærleil og en ny sluk i boden. I 2006 ble ny membran lagt på badet i underetasje. I tillegg ble sluken på badet ved bastue oppgradert. Det ble lagt en ny hjelpesluk i badstue.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

1999: I forbindelse med oppussing av bad 1.etasje er det lagt nye rør til servanter (inn og ut), i bod nye rør til blandebatteri og sluk (ikke meldt til kommunen). I sekundærleilighet ble det lagt opplegg for vaskemaskin (ikke meldt til kommunen). I tillegg ble alle blandebatteriene byttet. 2006: I forbindelse med oppussing av bad ved badstue i underetg ble vv-bereder byttet, nytt røropplegg lagt for dusj og vanntilgang lagt ute bak huset (ikke meldt til kommunen). Vi har dessverre ikke tatt vare på noe dokumentasjon på disse arbeidene.

Arbeid utført av

1999: Arbeidet ble utført av faglærte for over 26 år siden. Vi husker dessverre ikke navn på dem som utførte arbeidet. 2006: Rørlegger Tore Karlsen tidligere leietaker

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

Beskrivelse

Da vi kjøpte huset var det en liten skade på ett sted på shingelen med tegn til lekkasje på taket som ble reparert i 1999. For øvrig ble det lagt et nytt shingel på taket i 2006. Det ble høsten 2025 oppdaget et sprekk/hull på et sted på taket med tegn til lekkasje som ble utbedret av Restaurering og bygg AS. Det foreligger faktura for utført arbeid som er betalt. Taket på garasjen har membran. Det er ikke lagt membran verken på terrassen i sydenden eller sykkelbod. Begge de utvendige bodene er fuktige. Det er observert fuktinnslag fra både tak (som mangler membran) og vegger som ligger mot terreng/fjell. Bodene må ansees som uisolerte råboder med begrenset bruksområde. Det har vært feil ved elektriske anlegget i sykkelboden og utebod under terrassen. Sikringen har gått ved høy fuktighet spesielt når snøen smelter. Det er foretatt en feilsøking av elektrikerfirma PRO GRUPPENORWAY AS som fant feilen som var årsaken til at sikringen har gått ved høy fuktighet. Feilen ble utbedret av ovennevnte firma. Det foreligger en rapport om dette fra PRO GRUPPENORWAY AS. Elektrikerarbeidet i uteboden under terrassen i sydenden av huset samt sykkelboden og garasjen er utført av Nordlys Elektro Installasjon. Anlegget er også sjekket i forbindelse med samsvarserklæring i oktober 2022.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det har kommet riss på garasjgulvet etter at sementen ble tørket og det er riss i utebodvegg (mot øst og syd) under terrassen i sydenden av huset. Takstmannen har målt skjevhet i gulvet på stua i 1.etage men vi har aldri opplevd skjevhet på gulvet gjennom 26 år. Se også omtale under våtrom.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Taksmannen har påvist tidligere råteskade på kledningen ute på sydveggen. Terrasse i sydenden ble flislagt. Flisleggingen hevet terrassenivået opp til samme nivå som ytterveggens kledning. Dette hindret luftsirkulasjonen. Vi oppdaget raskt at kledningen tok skade av dette og kappet noen centimeter av kledningen slik at luftsirkulasjonen ble gjenopprettet. Spor av skader som man kan se i dag har stått slik i over 26 år. Det har ikke blitt mer skade ut av dette forholdet siden. Eiendommen grenser til naturtomt, og det observeres tidvis maur utendørs i sommersesongen. Det er ikke observert maur inne i boligen i over 26 år. Det ble oppdaget maur inne den 5. mai 2026, som viste seg å stamme fra to utendørs tuer med rød skogsmaur. Tuene ble raskt fjernet, og aktiviteten opphørte umiddelbart. Rød skogsmaur er ikke definert som skadedyr og skader ikke bygg, og det har ikke vært observert maur i boligen siden. Yttervegger trenger luftsirkulasjon. Dersom garderobeskap el blir plassert tett inn til yttervegger, kan dette forårsake muggdannelse.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

1999: El-arbeid på bad 1. etg., underetg. og sekundærleilighet og begge kjøkkener, varmekabler i hall og noen stikkontakt og lysbrytere ellers i huset. 2004: El-arbeidet på garasjen, sykkelbod, utebod, utelamper, varmekabler ute på trappene, utskifting av sikringssskapene i hoved- og sekundærleilighet samt ny sikringssskap i garasjen. 2006: El-arbeidet på bad og badstue i underetasje hovedenheten. I 2022 ble komfyrvakt installert på kjøkkenet og samsvarserklæring utarbeidet. I 2025 ble feil i elektrisk anlegg under terrassen og sykkelboden utbedret. Når det gjelder dokumentasjon i form av kvitteringer, har vi kanskje noe, men ikke alle. Termostat for varmekablene i bade på sekundærleiligheten ble byttet 25.2.2026 av M-TEK Oslo/Follo.

Arbeid utført av

1999: Vi har ikke klart å finne navnet på dem som utførte arbeidet. 2004: Nordlyset Elektro Installasjon 2006: Elektriker Tommy Pladsen som var leietaker i sekundærleilighet. 2022: Elektro Gierszewski, Elekta AS. 2025: PRO GRUPPENORWAY AS, 2026: M-TEK Oslo/Follo

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Lokale el-tilsyn var på kontroll i mars 2001 og påpekte mindre feil og mangler som ble utbedret av Nordlyset Elektro Installasjon. El-anlegget ble også kontrollert i forbindelse med utskifting av strømmålere både i hoved- og sekundærleilighet. Vi har dessverre ikke noe dokumentasjon på disse. Elekta AS ble engasjert for å gjennomgå el-anlegget i oktober 2022 for samsvarserklæring. I 2025 ble feil i elektrisk anlegg under terrassen og sykkelboden utbedret og det foreligger en rapport om dette.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei  Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	1999: Det ble flislagt terrasse i sydenden av huset og eksisterende rekkverk erstattet med nytt rundt terrasse og balkong (ikke meldt til kommunen). Vinduet i badet 1. etasje ble byttet til et mindre vindu (ikke meldt til kommunen). Da vi kjøpte huset var det en liten skade på ett sted på shingelen med tegn til lekkasje på taket som ble reparert i 1999. 2002: Byggingen av garasje, støttemur og utvendige trapper ble startet. 2003: I forbindelse med oppføring av garasje og støttemur ble det lagt takmembran, beslag, takrenner og heller på garasjetaket. 2004: Montering av rekkverk over muren og rundt garasjetaket (Tegningene av 19.2.2001 hos kommunen avviker og er ikke oppdatert når det gjelder faktisk utførelse av garasje og sykkelbod). Det er lagt et nytt vindu i sekundærleilighet. 2006: Nytt taktekket/takshingel ble lagt. Det er lagt takshingel på gammel takshingel. Grunnmuren ble overflatebehandlet. Montering av garasjeport og glassbyggestein som vindu i garasjen. 2025: Montering av rekkverk av impregneret tre på forstøtningsmuren ved garasjen (ikke meldt til kommunen). Det ble høsten 2025 oppdaget et sprekke/hull på et sted på taket med tegn til lekkasje som ble utbedret av Restaurering og bygg AS. Vi har selv malt ytre kledning og vinduer i flere omganger i løpet av de over 26 årene vi har bodd i eneboligen. Når det gjelder dokumentasjon i form av kvitteringer, har vi kanskje noe, men ikke alle.
Arbeid utført av	Vi selv har malt ytre kledning og vinduer og nytt rekkverk av tre på terrassen i sydenden ble utført av en venn. 1999: Vi har ikke klart å finne navnet på dem som utførte arbeidet. 2002: Enebakk fjell og gravservice AS (grunnarbeid garasje), Mur og entreprenørtjeneste (Støping og legging av heller på garasje). 2003/2004: Master Tak AS (membran på garasje og vindu sekundærleil.). 2004: Alfson mekverksted (rekkverk rundt garasjen og støttemuren), 2006 og 2025: Restaurering og bygg (hustak/shingel), Vidar Hegge-Olsen Montasje (garasjeport)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

Beskrivelse	Eiendommen har en sekundærleilighet med egen inngang og strømmåler. Kodelås til ytterdør til sekundærleiligheten fungerer bare med nøkkelen og ikke med kode.
-------------	---

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

Beskrivelse	Sekundærleiligheten ble godkjent enhet da huset ble bygget.
-------------	---

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

Beskrivelse	I følge taksten av 19.4.1999, da vi kjøpte eiendommen, er ikke tegningene fra 1976 ajourført mht. terrasse sydenden og underliggende rom. Kommunen har heller ikke skrevet merknader om dette forholdet etter befaring for ferdigattest 19.4.1999. Vi har heller ikke undersøkt dette videre med kommunen. Ved oppussing i sommeren 1999 ble badet i 1.etg utvidet, vinduet byttet til et mindre vindu og daværende vaskerom ombygd til bad og badstue (ikke meldt til kommunen). Badet og badstue ble pusset opp i 2006. I 2002 startet vi arbeidet med bygging av garasje, sykkelbod, støttemur og ny inngangsparti. Dette er godkjent av kommunen og det foreligger ferdigattest. I 2004 ble det lagt et nytt vindu i sekundærleilighet. Meldt til kommunen. Dette spørsmålet omhandler flere forhold hvor vi konkret har beskrevet hva som er meldt og ikke meldt til kommunen i teksten ovenfor. Svaret på neste spørsmålet nedenfor er både "ja" og "nei" men vi må velge.
-------------	--

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

Beskrivelse	Ferdigattesten fra 2011 har som vilkår at det er spalt/hull i dør til våtrom og at det er montert vifte i WC. Begge vilkår var oppfylt da ferdigattesten ble utstedt i 2011. Etter at alle innerdører ble byttet i 2017 ble ikke dørene til våtrom og WC tilpasset med spalt/hull i hovedenheten. Kjøperen må tilpasse alle 3 dørene til våtrom og wc i hovedenheten med spalt/hull for å få tilfredsstillende tilluft. Døra til våtrom i sekundærleil. er fra 1977 med spalte og tilfredsstillende krav om tilluft.
-------------	--

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

Beskrivelse	Det ble målt i 2001 av Gammadata med en årsmiddelverdi 30 Bq/m <sup>3</sup> . Rapporten er så pass gammel at en ny eier bør foreta ny måling dersom sekundær leilighet leies ut. I følge rapporten fra 2001 boliger med radonkonsentrasjon (årsmiddelverdi) mellom 200 og 400 Bq/m <sup>3</sup> bør enkle tiltak gjennomføres.
-------------	--

21.1 Radonmåling

År	2001
Verdi	30 Bq/m <sup>3</sup>

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

Beskrivelse

Feil og mangler som er nevnt i taksten av 19.4.1999 da vi kjøpte huset har vi ikke nevnt i egenerklæring, da disse ikke er relevante lenger. Huset er renoveret og pusset opp flere ganger gjennom 26 år. For øvrig foreligger en tilstandsrapport som beskriver alle feil og mangler ved boligen nå. Det foreligger også en radonmåling og kontrollrapport fra lokal el-tilsyn fra 2001. Det foreligger en tilsynsrapport fra Nordre Follo Brannvesen IKS fra 2014 uten avvik. Det er samsvarserklæring om elektriske anlegg fra 2022. Det foreligger også en rapport om feilretting på el-anlegget i utebod og sykkelbod fra 2025.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det er tinglyst 2 parkeringsplasser på naboens eiendom som kan benyttes av vår eiendom. Disse parkeringsplassene er aldri anlagt og vi har gitt avkall på dem. Nåværende eier av Radka Toneffs vei 38, tidligere Dalsveien 38, skal slette tinglysningen. Boligen selges uten denne retten til disse to parkeringsplassene.

Terrasse syd: Terrassen ble oppført før vår overtagelse i 1999. Ifølge takst fra 19.04.1999 var ikke tegningene fra 1976 oppdatert med terrasse og underliggende rom/bod. Kommunen ga ferdigattest 19.04.1999 uten merknader til dette. Vi har ikke foretatt ytterligere undersøkelser hos kommunen vedrørende dette. Parkeringsrettighet: Det foreligger en tinglyst rett til to parkeringsplasser på naboeiendommen (Radka Toneffs vei 38, tidligere Dalsveien 38). Disse er aldri anlagt, og vi har frasagt oss retten til disse. Nåværende eier av naboeiendommen skal slette tinglysningen, og boligen selges uten denne retten. Tomtegrenser: Visuelle grenser (hekk, belegningsstein og mur) avviker noe fra de juridiske eiendomsgrensene. Se vedlagt eiendomskart for nøyaktig plassering. Takplater (Tak-ess): Enkelte plater i stuen har krymping/bobler i kantene. Tilstanden har vært stabil i de 26 årene vi har eid boligen og anses som kosmetisk (mulig produksjonsfeil, manglende akklimatisering før montering eller kjemisk reaksjon på maling). Vi har aldri observert fukt eller lekkasje på loftet over disse platene. Kjøper oppfordres til selv å besiktige loftet. Vesentlige oppgraderinger: 1999: Tidl. vasker. omgjort til bad/badstu. Fliser lagt på WC, bod og hall og varmekabler i hall. Badet i 1. etg. ble utvidet og flislagt, ny innredn. montert. Vinduet ble byttet til et mindre vindu og himlingsplater med spotlight lagt. Veggen mellom kjøkken og spisestua fjernet. Lettvegg mellom stua og spisestua oppført. Terrasse i sydenden flislagt. Flisleggingen hevet terrassenivået opp til samme nivå som ytterveggen kledning. Dette hindret luftsirkulasjonen. Vi oppdaget raskt at kledningen tok skade av dette og kappet noen cm av kledningen slik at luftsirkulasjonen ble gjenopprettet. Spor av skader som man kan se i dag har stått slik i 26 år. Det har ikke blitt mer skade ut av dette forholdet siden. Nytt rekkverk på terrasse/balkong ble utført. Nytt kjøkkeninnredn. montert. Alle sover. fikk nytt laminat gulv, ble tapetsert (miljøstri) og malt. Vegg til vegg garderobe med skyvedører i hovedsover. i 1. etg. montert og ventilasjonsluken ble sperret pga. garderoben. Det er mulig å endre plassering av garderoben og åpne opp for ventilasjonsluken igjen. Garderobe med skyvedører montert i sover. nr 2 og i vindfang. Det ble montert veggskap i sover. nr 3. Stue, trapper., wc, hall og vindfang ble tapetsert (miljøstri) og malt. I sekundærleil. ble veggen mellom kjøkkenet og stua fjernet og det ble montert spisebord fast i veggen. Ny kjøkkeninnredn., nytt laminat gulv og fliser i entre lagt. Badet ble flislagt med varmekabler, himlingsplater med spotlight, opplegg for vaskemaskin, ny dusjvegg og innredn. ble montert. Stua, bod og vindfang tapetsert (miljøstri) og malt. 2002: Grunnarbeid/pigging/fjerning av jordmasse for garasjen startet. Garasje og støttemurene støpt. 2003: Trappene støpt. Membran, beslag, heller på garasjetaket og belegningsstein på gårdsplassen lagt. 2004: El-anlegg: Nye automatsikringer i begge boenheter. Nytt sikringskap i garasje. Varmekabler til trappene ute lagt, ny belysning ute og inne i utebodene og stikkontakter montert. Skifer på trappene ute lagt og rekkverk over støttemur, rundt garasjetaket og trappene montert. I sekundærleil. ble stua delt med lettvegg og nytt vindu ble satt inn. 2006: Bad/badstu ble pusset opp med nye fliser på gulv og vegger, membran, utskifting av gammel sluk, ny hjelpesluk og bytting av vv-berederen, varmekabler og bastuovn montert. Glassbyggstein lagt mellom stua og trapper. Etter-isolering 1.etg (dobbel høyde) mellom himling og kaldloft ble utført. Ny takshingel lagt. Garasjeport og dør til sykkelboden montert. Glassbyggstein montert som vindu i garasjen. 2014: Maling av trappene/rekkverk og liming av teppe på trinnene inne utført. 2017: Innerdører i hovedenheten byttet. Ferdigattesten fra 2011 har som vilkår at det er spalt/hull i dør og at det er montert vifte i WC. Begge vilkår var oppfylt da ferdigattesten ble utstedt i 2011. Etter at alle innerdører ble byttet i 2017 ble ikke dørene til våtrom og WC tilpasset med spalt/hull. Kjøperen må tilpasse alle 3 dørene til våtrom og wc i hovedenheten med spalt/hull for å få tilfredsstillende tilluft. Døra til våtrom i sekundærleil. er fra 1977 med spalte og tilfredsstiller krav om tilluft. 2019: Nytt kjøkkeninnredn. fra Norema montert i hovedenheten og oppvaskmaskin, platetopp, ventilator, stekeovn, mikrobølgeovn byttet ut med nye. Nytt laminat gulv lagt i stuen, spisestuen og kjøkkenet. 2025: Nytt rekkverk i impregnert tre på støttemur ved garasje. Vi har løpende vedlikeholdt boligen med maling og beising utvendig og innvendig gjennom 26 år. Forhold som er nevnt i denne egenerklæringen gir ikke adgang til klage. De som ønsker å gi bud bør undersøke relevant informasjon hos den rette myndighet på forhold som er nevnt i egenerklæringen før de gir bud. Det foreligger ferdigattest både for boligen med sekundærleil. og garasje og støttemur fra 2011.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Taher Nemati Soureh	396833647b5d37bf01b5a 9ac6cdb1e69307c84a8	26.05.2026 21:50:51 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Helka Aino Tellervo Aimola	350a36715f791cf13719d751 460af2c0dc91babc	26.05.2026 21:47:42 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>