

Egenerklæring

Skiveien 10, 1410 KOLBOTN

13 Aug 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Skiveien 10	Skiveien 10	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Forsikringen gjelder ikke for salg av eiendom som ledd i næringsvirksomhet når boligselger – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing, omsetning eller utleie av eiendom.

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

1999, Mai med overtakelse 14.06.1999

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Fra overtakelsesdato til dagsdato

Informasjon om eksisterende husforsikring

Storebrand Forsikring AS-65

Betingelser for kjøp av boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring frafaller hvis:

- Boligkjøper er i nær familie med selger. Nær familie defineres som ektefelle, søsken, eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje (foreldre, besteforeldre, oldeforeldre og barn, barnebarn, oldebarn).
- Boligkjøper har inngående kjennskap til eiendommen, for eksempel ved å ha bodd der tidligere.
- Eiendommen er regulert til annet enn bolig- eller fritidsformål. For eksempel næringsseiendom.
- Boligen er under oppføring eller total ombygging.
- Eiendommen er en obligasjonsleilighet eller blir solgt ved tvangssalg eller som konkursbo.



- Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.
- Jeg er kjent med at dersom jeg har tilbakeholdt eller gitt uriktige opplysninger, kan Gjensidiges ansvar settes ned og selskapet kan søke erstatning fra deg for sine utbetalinger.

Informasjon om selger

Selger

Aimola, Helka Aino Tellervo

Selger

Nemati-Soureh, Taher

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Vi var ikke klar over en sprekk i en gulvflis ved sluk i bad 1. etasje, men takstmannen gjorde oss oppmerksom på det.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

1999

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

2 bad (bad i 1. etasje og bad i sekundærleilighet) ble total renoveret og nytt bad og badstue oppført i daværende vaskerom i underetasje i hovedenheten. Bad i første etasje ble utvidet og eksisterende vinduet ble byttet til et luftvindu. Begge bad (bad i 1. etasje og bad i sekundærleilighet) fikk nye himlingsplater med spotlight, flis på gulv og vegger, membran, varmekabler, ny innredning, dusjhjørnet/dusjvegg og sanitær utstyr. I tillegg opplegg for vaskemaskin ble utført i bad for sekundær leilighet. Gjestetoalettet på underetasjen i hovedenheten ble flislagt.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ovennevnte arbeid ble utført av faglærte for mer enn 25 år siden. Vi husker dessverre ikke navn på dem som utførte arbeidet.



2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

2.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.2.2 **Årstall**

2006

2.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

2.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Vi pusset opp bad/badstue i underetasjen: Følgende ble utført: Flis på gulv og vegger, membran, varmekabler, himlingsplater med spotlight, hjelpesluk, ny varmtvannsbereder, badstuovn, trepanel, badstudør og badstueinnredning.

2.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Restaurering og bygg og rørlegger Tore Karlsen og elektriker Tommy Pladsen (Rørlegger og elektriker er tidl. leietakere i sekundærleiel.)

2.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Da vi kjøpte huset var det en liten skade på ett sted på shingelen med tegn til lekkasje på taket som ble reparert i 1999. For øvrig ble det lagt et nytt shingel på taket i 2006.

Taket på garasjen har membran.

Det er ikke lagt membran verken på terrassen i sydenden eller sykkelbod. Det har vært feil ved elektriske anlegget i sykkelboden og utebod under terrassen. Sikringen har gått ved høy fuktighet spesielt når snøen smelter. Det er foretatt en feilsøking av elektrikerfirma PRO GRUPPENNORWAY AS som fant feilen som var årsaken til at sikringen har gått ved høy fuktighet. Feilen ble utbedret av ovennevnte firma. Det foreligger en rapport om dette fra PRO GRUPPENNORWAY AS. Elektrikerarbeidet i uteboden under terrassen i sydenden av huset samt sykkelboden og garasjen er utført av Nordlys Elektro Installasjon. Anlegget er også sjekket i forbindelse med samsvarserklæring i oktober 2022.

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Eksempelvis om det er bygget nytt, utført vedlikehold/utskiftninger eller gjort arbeid grunnet en skade.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

1999

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble flislagt terrasse i sydenden av huset og nytt rekkverk rundt terrasse og balkong. Vinduet i badet 1. etasje ble byttet til et lite luftingsvindu. Da vi kjøpte huset var det en liten skade på ett sted på shingelen med tegn til lekkasje på taket som ble reparert i 1999.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



Vi har ikke klart å finne navnet på dem som utførte arbeidet

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2002

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byggingen av garasje, støttemur og utvendige trapper ble startet.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Mur og betong entreprenørtjenester

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2003

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med oppføring av garasje, utvendige trapper og støttemur ble det lagt takmembran, beslag og takrenner.

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Master Tak AS

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2004

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montering av et nytt vindu for soverommet i sekundærleilighet.

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Master Tak AS

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.



Ja Nei

4.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.5.2 **Årstall**

2006

4.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt taktekket/takshingel ble lagt. Det er lagt takshingel på gammel takshingel. Grunnmuren ble overflatebehandlet. Glassbyggstein som vindu i garasjen.

4.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Restaurering og bygg

4.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

4.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.6.2 **Årstall**

2002

4.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.6.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Vi har selv malt ytre kledning og vinduer i flere omganger i løpet av de 25 årene vi har bodd i eneboligen.

4.7.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.7.2 **Årstall**

2006

4.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.7.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montering av garasjeport og dør til sykkelboden.

4.7.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vidar Hegge-Olsen Montasje

4.7.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

4.8.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.8.2 **Årstall**

2004

4.8.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.8.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**



Montering av rekkverk over muren og rundt garasjetaket.

4.8.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Alfsen mekverksted

4.8.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

4.9.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.9.2 **Årstall**

2025

4.9.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.9.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Montering av rekkverk av impregneret tre på forstøtningsmuren ved garasjen.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

For eksempel oversvømmelse, vann som renner inn ved regnvær, vannskjolder, misfargede overflater, oppsvulmede plater, svarte prikker, mugg, sopp eller "kjellerlukt".

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drensør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drensør og annet arbeid som følge av en skade.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2002

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med oppføring av garasje, støttemur og utvendige trapper ble det laget drenering bak murene der det har vært behov for drenering.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Mur og entrepenørtjeneste

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips:



Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Lokale el-tilsyn var på kontroll i mars 2001 og påpekte mindre feil og mangler som ble utbedret av Nordlyset Elektro Installasjon som igjen meldte tilbake til lokale el-tilsyn at feil og mangler var utbedret og saken ble avsluttet. El-anlegget ble også kontrollert i forbindelse med utskifting av strømmålere både i hoved- og sekundærleilighet.

Det er ikke lagt membran verken på terrassen i sydenden eller sykkelbod. Det har vært feil ved elektriske anlegget i sykkelboden og utebod under terrassen. Sikringen har gått ved høy fuktighet spesielt når snøen smelter. Det er foretatt en feilsøking av elektrikerfirma PRO GRUPPENORWAY AS som fant feilen som var årsaken til at sikringen har gått ved høy fuktighet. Feilen ble utbedret av ovennevnte firma. Det foreligger en rapport om dette fra PRO GRUPPENORWAY AS.

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

1999

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Spotlight og varmekabler på bad 1. etg. og sekundærleilighet, stikkontakt bod, varmekabler i hall og belysning under veggskap på begge kjøkkener.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Vi har ikke klart å finne navnet på dem som utførte arbeidet.

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2004

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

El-arbeidet på garasjen, sykkelbod, utebod, utelamper, varmekabler ute på trappene, utskifting av sikringsskapene i hoved- og sekundærleilighet samt ny sikringsskap i garasjen.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Nordlyset Elektro Installasjon

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.



Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2006

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

El-arbeidet på bad og badstu i underetasje hovedenheten

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektriker Tommy Pladsen som var leietaker i sekundærleilighet.

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2022

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Komfyrvakt ble installert på kjøkkenet og samsvarserklæring utarbeidet.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro Gierszewski, Elekta AS

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

10.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.5.2 **Årstall**

2025

10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Feil utbedret i elektrisk anlegg under terrassen og sykkelboden,

10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

PRO GRUPPENNORWAY AS

10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei



Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Feil kan for eksempel være: -Rør lekker vann. -Vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør. -Du må jevnlig stoke eller spyle opp tette avløpsrør. Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

1999

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med oppussing av bad 1.etasje er det lagt nye rør til servanter (inn og ut), i bod nye rør til blandebatteri og sluk.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vi har ikke klart å finne navnet på dem som utførte arbeidet

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2006

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

På bad/badstu i underetasjen er det lagt nye rør for vann til dusj og hjelpesluk samt hovedsluk ble byttet ut. Det ble også lagt vanntilgang ute bak huset.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rørlegger Tore Karlsen tidligere leietaker

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Med dokumentasjon mener vi eksempelvis rapport fra rørlegger, entreprenør eller egne bilder og beskrivelser, fakturaer, skaderapporter osv. Tips: Sjekk boligmappa.no hvis du mangler noe.

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming



14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Er du usikker, kan du sjekke salgsoppgaven fra da du kjøpte boligen. Det er viktig for boligkjøper å vite om eiendommen har en olje- eller parafintank som ikke er forsvarlig sannert. Når disse tankene eldes kan innholdet lekke ut og føre til omfattende og kostbare skader på hus grunn.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmeanlegg.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

1999

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Samtlige panelovner ble byttet ut i hovedenheten. De nye panelovner ble koblet til stikkontakter. Vi byttet disse selv.

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Hvis det er utført arbeid grunnet setninger, beskriv hva som er gjort og når arbeidene ble utført, samt hvem som utførte arbeidene. Hvis arbeid er utført på flere deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Det har kommet riss på garasjegulvet etter at sementen ble tørket og det er riss i utebodvegg (mot øst og syd) under terrassen i sydenden av huset.

Takstmannen har målt skjevhet i gulvet på stua i 1.etage men vi har aldri opplevd skjevhet på gulvet gjennom 25 år. Ingen ball har rullet av gårde da barna lekte i stua. Se også omtale under våtrom.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Eksempler på fellesområder er garasje, ganger, boder, vaskerom osv. Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.



Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Beskriv mer detaljert. Hvis sanering av mugg/sopp/råte er utført, beskriv hva som ble gjort og når saneringen ble utført, samt hvem som utførte saneringen. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Taksmannen har påvist tidligere råteskade på kledningen ute på sydveggen. Terrasse i sydenden ble flislagt. Flisleggingen hevet terrassenivået opp til samme nivå som ytterveggenes kledning. Dette hindret luftsirkulasjonen. Vi oppdaget raskt at kledningen tok skade av dette og kappet noen centimeter av kledningen slik at luftsirkulasjonen ble gjenopprettet. Spor av skader som man kan se i dag har stått slik i 25 år. Det har ikke blitt mer skade ut av dette forholdet siden.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.) Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspliktige tiltakene du er ansvarlig for.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

26 Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?

Velg Ja dersom utleiedelen er godkjent som en selvstendig boenhet som tilfredsstillere brann- og lydkrav, eller som hybel som er en del av egen bolig. Velg Nei dersom utleiedelen ikke er godkjent som oppholdsrom, men eksempelvis kun godkjent som bod.

Ja Nei Vet ikke

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

Det ble målt i 2001 av Gammadata med en årsmiddelverdi 30 Bq/m³. Rapporten er så pass gammel at en ny eier bør foreta ny måling dersom sekundærleilighet leies ut. I følge rapporten fra 2001 boliger med radonkonsentrasjon (årsmiddelverdi) mellom 200 og 400 Bq/m³ bør enkle tiltak gjennomføres.

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?



Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling eller årsmøte
Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Terrasse på sydenden var bygd da vi kjøpte boligen i 1999. I følge taksten av 19.4.1999 er ikke tegningene fra 1976 ajourført mht. terrasse sydenden og underliggende rom/bod. Dette forholdet har vi aldri sjekket med kommunen. Kommunen har heller ikke skrevet merknader om dette forholdet etter befarung for ferdigattest 19.4.1999.

Det er tinglyst 2 parkeringsplasser på naboens eiendom som kan benyttes av vår eiendom. Disse parkeringsplassene er aldri anlagt og vi har gitt avkall på dem. Nåværende eier av Radka Toneffs vei 38, tidligere Dalsveien 38, skal slette tinglysningen. Boligen selges uten denne retten til disse to parkeringsplassene.

Følgende endringer er gjort:

1999: Tidl. vasker, omgjort til bad/badstu. Fliser lagt på WC, bod og hall og varmekabler i hall. Badet i 1. etg. ble utvidet og flislagt, ny innredn. montert. Vinduet ble byttet til et mindre luftevindu og himlingsplater med spotlight lagt. Veggen mellom kjøkken og spisestua fjernet. Lettvegg mellom stua og spisestua oppført. Terrasse i sydenden flislagt. Flisleggingen hevet terrassenivået opp til samme nivå som ytterveggenes kledning. Dette hindret luftsirkulasjonen. Vi oppdaget raskt at kledningen tok skade av dette og kappet noen cm av kledningen slik at luftsirkulasjonen ble gjenopprettet. Spor av skader som man kan se i dag har stått slik i 25 år. Det har ikke blitt mer skade ut av dette forholdet siden. Nytt rekkverk på terrasse/balkong ble utført. Nytt kjøkkeninnredn. montert. Alle sover. fikk nytt laminat gulv, ble tapetsert (miljøstri) og malt. Vegg til vegg garderobe med skyvedører i hovedsover. i 1. etg. montert og ventilasjonsluken ble sperret pga. garderoben. Det er mulig å endre plassering av garderoben og åpne opp for ventilasjonsluken igjen. Garderobe med skyvedører montert i sover. nr 2 og i vindfang. Det ble montert veggskap i sover. nr 3. Stue, trapper., wc, hall og vindfang ble tapetsert (miljøstri) og malt. I sekundærleil. ble veggen mellom kjøkkenet og stua fjernet og det ble montert spisebord fast i veggen. Ny kjøkkeninnredn., nytt laminat gulv og fliser i entre lagt. Badet ble flislagt med varmekabler, himlingsplater med spotlight, opplegg for vaskemaskin, ny dusjvegg og innredn. ble montert. Stua, bod og vindfang tapetsert (miljøstri) og malt.

2002: Grunnarbeid/pigging/fjerning av jordmasse for garasjen startet. Garasje og støttemurene støpt.

2003: Trappene støpt. Membran, beslag, heller på garasjetaket og belegningsstein på gårdsplassen lagt.

2004: Strømskap i hoved- og sekundærleil. skiftet ut til automatsikringer og nytt strømskap i garasjen montert. Varmekabler til trappene ute lagt, ny belysning ute og inne i utebodene og stikkontakter montert. Skifer på trappene ute lagt og rekkverk over støttemur, rundt garasjetaket og trappene montert. I sekundærleil. ble lettvegg mellom stua og sover. bygget og nytt vindu laget i sover.

2006: Bad/badstu ble pusset opp med nye fliser på gulv og vegger, membran, utskifting av gammel sluk, ny hjelpesluk og bytting av vv-berederen, varmekabler og bastuovn montert. Glassbyggestein lagt mellom stua og trapper. Etter-isolering 1.etg (dobbel høyde) mellom himling og kaldloft ble utført. Ny takshingel lagt. Garasjeport og dør til sykkelboden montert. Glassbyggestein montert som vindu i garasjen. 2014: Maling av trappene /rekkverk og liming av teppe på trinnene inne utført.

2017: Innerdører i hovedenheten byttet. Ferdigattesten fra 2011 har som vilkår at det er spalt/hull i dør og at det er montert vifte i WC. Begge vilkår var oppfylt da ferdigattesten ble utstedt i 2011. Etter at alle innerdører ble byttet i 2017 ble ikke dørene til våtrom og WC tilpasset med spalt /hull. Kjøperen må tilpasse alle 3 dørene til våtrom og wc i hovedenheten med spalt/hull for å få tilfredsstillende tilluft. Døra til våtrom i sekundærleil. er fra 1977 med spalte og tilfredsstillende krav om tilluft.

2019: Nytt kjøkkeninnredn. fra HTH montert i hovedenheten og oppvaskmaskin, platetopp, ventilator, stekeovn, mikrobølgeovn byttet ut med nye. Nytt laminat gulv lagt i stuen, spisestuen og kjøkkenet.

2025: Montering av rekkverk av impregneret tre på forstøtningsmuren ved garasjen.

Generelt: Maling/beising både inne og ute er gjort flere ganger gjennom de 25 årene vi har bodd i boligen.

Forhold som er nevnt i denne egenerklæringen gir ikke adgang til klage. De som ønsker å gi bud bør undersøke relevant informasjon hos den rette myndighet på forhold som er nevnt i egenerklæringen før de gir bud. Det foreligger ferdigattest både for boligen med sekundærleil. og garasje og støttemur fra 2011.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring



En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 94545979