

Byggeteknisk informasjon:

- **Byggeforskrift:** Boligen oppføres i henhold til **TEK17**, med alle krav til energieffektivitet, ventilasjon.
- **Isolasjon:** Yttervegger og tak isoleres i henhold til gjeldende krav. Yttervegger isoleres med 250 mm glava, loft med 40 mm blåseisolasjon.
- **Kledning:** Utvendig kledning leveres i møre royal 2.0 grå liggende dobbelfals.
- **Taktekking:** Tak leveres med sort dobbelfals takstein, takrenner og nedløp i stål.
- **Vinduer:** Vinduer i tre med aluminiumsbekledning utvendig, 3-lags energiglass fra norgesvinduet.

Innvendige materialvalg:

- **Gulv:** Laminatgulv, Fliser på bad, 60x60 grå eller beige.
- **Vegger:** Sparklede og malte gipsvegger, flislagte vegger på bad.
- **Himling:** Malte gipsplater i alle oppholdsrom.

Kjøkken:

Leveres fra Scal kjøkken med integrerte hvitevarer. Kjøkkeninnredning fra **KEO**, benkeplate i **Terrazzo hvit (kunststoff matt, D-kant)**. Kjøkkenet leveres med integrerte hvitevarer fra **Laurus**, inkludert kombiskap, induksjonstopp, stekeovn med pyrolyse, oppvaskmaskin og avtrekkshette (ELICA). Belysning via LED nisjelampe og nisjelampesett i sort dekor. Oppvaskkum fra **Franke**, modell Sirius SID 610, i Tectonite Carbon.

Bad:

- Vikingbad 80cm hvit matt baderomsinnredning m/vask og 2 skuffer
- Vikingbad EVA 80cm speil m/LED lys
- STD servant batteri, krom utførelse
- 88x88cm rette dusj vegger. Klart glass og alu. Profiler
- Basic dusj stang på vegg med tilhørende dusjtermostat
- Komplette standard innb. susterne med standard hvit trykknapp
- Veggskål m/ soft close sete
- Opplegg for vaskemaskin
- Rør i rør skap for tappevann

- 200L Høiax Expand VVB
- Vanninntak
- Utekran (1.etg)
- Standard sluk

Ventilasjon og oppvarming:

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- Vannbåren gulvvarme i alle rom.