

Opstadveien 44 C og D BYGGE-

LEVERANSEBESKRIVELSE

Området vil omfatte 1 stk. Tommansbolig med 2 leil. og sportsbod.
Oppføres på støpt plate. Thermomur og bindingsverk av tre i u etg.
Hovedetasje får bindingsverk med 25cm isolasjon.
Etasjeskillet blir bygget med I- bjelker og gulvspon.
Prefabrikkerte takstoler med tak membran.
Yttervegger får liggende med vedlikehold kledning. Alle gipsflater innv blir sparklet/malt klasse K2. Gjelder vegger og himlinger.
3- lags glass i vinduer. Disse får sort aluminiums beslag utvendig i sort farge. Sorte ytterdører.

Innhold: Boligene er like store.

Det henvises til utarbeidede tegninger.

Størrelse: Bruksareal 134 kvm.(må sjekkes)

Sportsbod/kommer i tillegg til det arealet.Må sjekkes

Tomt:

Gårdsplass/adkomst opparbeides med ferdig gress og asfalt til med innkjørelse.

Øvrige utearealer legges ferdig gress når årstiden tillater det.

Generelt:

25 cm Glava isolasjon (el. tilsvarende) i yttervegger.

Glava isolasjon (el. tilsvarende) i delevegger.

Terrasser blir bygget m/ terr. bord og kledning fra Møre Royal.

Stålppe med peis type Vision Line BLK 100.

Alu beslag vinduer.

Innvendige med gipsplater på vegg og himling. Sparklet/ malt klasse K2.

Innerdører slette i samme farge som vegg invisibele dører uten lisvert.

Himling listverk fri. Brannslukningsapparat.
Røykvarsler.
Rør i rør anlegg med 1 utekran.
Elektrikerarbeid komplett NEK 400.
Varmekabler u etg. samt hall hovedetasje.
Det er beregnet spot belysning på bad, gang i underetasje og kjøkken/ stue, hall i hovedetasje. Øvrige rom blir det montert DSL uttak for taklamper. 5 stk. utvendige lamper.
Balansert ventilasjonsanlegg.
Boligen leveres i bygge-rengjort stand ved overtakelse.

1 etg: Gang: Vegger: Sparklet og malt hvit,sand
Gulv: Eik fiskebeinet parket.
Himling: Sparklet, malt hvit.
Fyring: Varmekabler.
Spotbelysning.

Vask/ tekn: Vegger: Våtroms tapet malt hvit.
Gulv: Fliser 20x20 Kinetic grå.
Himling: Sparklet, malt hvit.
Fyring: Varmekabler.
Opplegg for vaskemask, montert skyllekar.
Varmtvannsbereder og aggregat for ventilasjon montert i hjørne. Øvrige skap fra rørl. og el er plassert i vegger.

Bad: Vegger: Fliser 60x120 terrazo eller travertin.
Gulv: Fliser 60x120 terrazo eller travertin.
Himling: Sparklet, malt hvit.
Innredning:Ikea eller tilsvarende Speil med LED belysning.
Dusj: Med glass vegger 90X160
Wc: innbygnings sistene.

Fyring: Varmekabler.
Spotbelysning.

Bod:

Vegger: Sparklet og malt Soothing beige.
Himling: Sparklet og malt hvit.
Gulv: Eik fiskebeinet parket
Fyring: Varmekabler.

Soverom:

Vegger: Sparklet, malt Soothing beige
Gulv: Eik fiskebeinet parket
Himling: Sparklet, malt hvit.
Fyring: panel oven

1 etg.**Stue/kjøkken:**

Vegger: Sparklet, malt Soothing beige.
Gulv: Eik Modern fiskebeine parket.
Himling: Sparklet og malt (hvit).
Fyring: peisovn.
Kjøkkeninnredning fra IKEA eller
tilsvarende. Slimline ventilator fra
Flexit
Belysning: Ledlist over kum samt spot i tak
Oppvaskmaskin, komfyr, platetopp og kjøleskap er også med
i prisen fra Bosch eller Siemens.

Hall:

Vegger: Sparklet og malt Soothing beige.
Himling: Sparklet og malt hvit.
Gulv: Eik fiskebein parket.

Fyring: Varmekabler.
Spotbelysning.

Soverom:

Vegger: Sparklet, malt Soothing beige

Gulv: Eik fiskebein parket.

Himling: Sparklet, malt hvit.

Trapp leveres med eik trappetrinn.

Det leveres sotet glassvegg med sommergrå trelist på toppen som rekkverk bak peis.

Garderober er ikke medregnet i leveransen.

Det er påkostet elektro leveranse her.

Downlights i Hall, Stue/Kjøkken, gang, bad plan 1 og 2.

Ledlist over vask på kjøkken.

Taklampe i bod, vask/tekn, carport og sportsbod.

Takpunkt DCL i øvrige rom.

Moderne utelamper med opp/ned lys.

Klargjort med trekkerør for fremtidig elbillader i carport.

Varmekabel med termostat i gang, soverom, bad, bod og vask/tekn plan 1 samt hall i plan 2.

Uteområder får ferdig gress der det er inntegnet på kart. Nivåforskjeller ved gressplen og foran innganger blir med skråning i terreng hvor det blir plantet hekk. I enden på hekk utenfor inngang på bygg B og C blir det montert lyktestolpe for opplysning av adkomst. Disse vil bli driftet av disse byggene.

Det tas forbehold om endring i bruk av leverandører samt produkter som er beskrevet. Selger forbeholder seg retten til å velge andre produkter og løsninger enn beskrevet såfremt dette ikke foringer kvaliteten.