



Egenerklæring

Roald Amundsens vei 125, 1658 TORP

08 Jun 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Roald Amundsens vei 125

Postadresse

Roald Amundsens vei 125

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☒ Ja ☐ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

03.2015

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Boligen er brukt som utleie bolig siden november 2017-2021. Har selv bodd i boligen under oppussing.

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Gundrosen, René Ileby

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Skade på sluk i bad før oppussing. Sluket ble byttet og badet ble pusset opp.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2016

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☒ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Vaskerom. Rør arbeid.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Rørleggermester Sigurdur Hjartarson AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Membran, flyt sparkel og fliser. Maler arbeid.

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2016

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☒ Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Vaskerom. Rør arbeid.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Rørleggermester Siurdur Hjartarson AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Membran, flyt sparkel og fliser. Maler arbeid.

2.3.1 Navn på arbeid

Wc 1 etg

2.3.2 Årstall

2023



2.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☒ Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Rør arbeider (gjort av rørlegger som vennetjeneste, ikke dokumentasjon). elektrisk og snekker arbeid. Flis legging.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Norhavn bygg as, storm elektro as. bråthen mur og flis as

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Har gipset veggene på nytt selv. Maler arbeid er gjort som vennetjeneste.

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

noe fukt rundt pipe og vinkel ved inngangsparti ved kjøkken, før taktet ble lagt om.

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2015

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

bytte av vinduer og kledning.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Det er registrest saltutslag og fukt på grunnmur. I den innerste kjeller kommer det vann langs fjellet som stikker inn i kjelleren.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til



Beskriv omfanget

Det er registrest saltutslag og fukt på grunnmur. I den innerste kjeller kommer det vann langs fjeller som stikker inn i kjelleren.

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2023

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Alt elektrisk er nytt, bortsett fra kurs til loft. Dette er kontrollert og i orden.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Storm elektro AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Det har vært skade på sluk på bad som er byttet og utbedret av forsikringen.
Det har vært skade på avløp inn til boligen som er utbedret av forsikringen.
Hovedkran på vaskeom er gammel og tråkk.

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2

**Årstall**

2016

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?☒ Faglært ☐ Ufaglært**13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt opplegg i vaskerom. (hovedkran er ikke byttet).

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Rørleggermester Sigurdur Hjartarson AS

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?☒ Ja ☐ Nei**13.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 Årstall

2023

13.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?☒ Faglært ☐ Ufaglært**13.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt opplegg til dusj, remontering av servant bad. opplegg til utekran. opplegg til wc og servant 1 etg. nytt toaltett i kjeller. remontering av kjøkken kran og avløp kjøkken. Arbeidet er utført av rørlegger.

13.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Vennetjeneste

13.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?☐ Ja ☒ Nei**Ventilasjon og oppvarming**

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til**16.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2023

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?☐ Faglært ☒ Ufaglært**16.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Skjøtet utluftnings rør fra vaskerom, på loftet. Nytt ventilasjonsrør fra kjøkken vifte. Det ligger ett par gamle ventilasjonsrør på loftet som ikke er i bruk.



Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Det er en ødelagt flis under dørterskel på vaskerom.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Det har vært ett hull til ildsted i kjeller som er tettet og i stue som er tettet.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Mus og rotter. Bytte av isolasjon og gisp i etasjeskille og noe isolasjon på loft. Sakdene er utberet av If skadeforsikring.

Det ble tatt mus i felle da boligen var utleid på vinterstid på loftet.

Det har blitt sett krypdyr i kjeller.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Blitt observert mus og rotter fra naboeiendom som nå blir pusset opp, for et år siden.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det har vært råteskader på seksjon 2 før den ble totalrenovert.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det har vært råteskader på seksjon 2 før den ble totalrenovert.

Planer og godkjenninger



23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☒ Ja ☐ Nei

25.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

25.1.2 **Årstall**

2016

25.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

25.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Totalrevnovert terrasse.

25.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Gjort av pappa som er snekker

25.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

☐ Ja ☒ Nei ☐ Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

26 **Er utleiedelen godkjent av kommunen?**

Ikke relevant for denne boligen.

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjananse for eiendommen eller nærområdet?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Statens vegvesen skal bytte busslomme og vil ta noe areal ved hekken og stoppekran. Nabo eiendommen er under oppussing.
Støtte mur mellom eiendom under oppussing er dårlig.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Gavelvegg mot syd, kan bli fort tørr og gi sprekker i klednig om den ikke blir fulgt opp tettere med maling enn dem andre, pga utsatt mot sol. trappegang opp til loft er dårlig isolert. Det er noe skjevheter i gulvene.

Det er vært to forskjellige forsikringsaker. Den ene skaden er som nevnt fra skadedyr og den andre er fra utleie forsikringen. Alt er utbedret av If skadeforsikring.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92562578

Egenerklæringsskjema

Name

Gundrosen, René Ileby

Date

2023-06-08

Identification

 bankID™ Gundrosen, René Ileby



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Gundrosen, René Ileby

08/06-2023
10:33:39

BANKID