



Egenerklæring

Sølvgata 21, 1767 HALDEN

08 Aug 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Sølvgata 21	Sølvgata 21	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

15.07.2013

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Jeg har bodd i boligen siden overtakelsen 15.07.2013.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 83336532

Informasjon om selger

Hovedselger

Sommerseth, Randi

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2014

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Utvendig maling av bygget. Første etasje malt ved dugnad, mens resterende del (på utsiden av min leilighet) ble malt av innleid firma.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Krysiak bygg- og vaktmesterservice

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2016

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

8 vinduer (alle ekskl. verandadør og baderomsvindu) i min leilighet ble byttet ut med nye 3-lags vinduer - alle i samsvar med krav til eksteriør pga bevaringsverdig boligmiljø.

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Byggmester Jan Andersen & Sønn AS

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei



4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2016

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Satt opp nytt tak/overbygg (beskyttelse mot regn) over inngangsdøra fra gårdsrommet.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2014

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble gravet opp langs bygningen og lagt rør mot kommunalt avløp - igjenfylt med grus og jord.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kjell Harlem Gravemaskiner AS

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

8.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

På dugnad ble deler av gårdsrommet stensatt og det ble anlagt trapper pga ulike nivå på uteområdet.

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2017

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk arbeid i forbindelse med deling av 1 rom og oppussing av entré, bod og 2 soverom.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Olaf Hansens Eftf AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2018

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk arbeid i forbindelse med oppussing av spiserom, kjøkken og stue. Oppussing ble utført av Borgenhaugen Bygg og Vinduer - som også sørget for at elektriker tok arbeidet med å legge opp ny kurs, downlights, m.m.m.. Men jeg husker ikke hvilket firma det var snakk om (bortsett fra at det holdt til i Fredrikstad).

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ukjent

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2022

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk arbeid i forbindelse med oppussing av arbeidsrom/soverom.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektrikertjenesten Halden AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2018

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rørleggerarbeid i forbindelse med oppussing av kjøkken. Dette arbeidet ble utført av Borgenhaugen Bygg og Vinduer, som også sørget for rørlegger for å legge om rør til oppvaskbenk og oppvaskmaskin. Men jeg husker ikke hvilket firma det var snakk om, da avtalen var mellom meg og Borgenhaugen Bygg og Vinduer.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ukjent

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2018

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Miniventilasjonsanlegg som av tidligere eier var satt opp i spiserommet ble fjernet pga støy og fordi det virket unødvendig.

Skjevheter og sprekker



17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Det er enkelte tegn til setningsskader i grunnmuren, sannsynligvis pga belastning fra trafikk i gata utenfor. Sameiet holder øye med disse, men har ikke funnet grunn til å gjøre tiltak.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Klebersteinsovnen har blitt demontert i forbindelse med oppussing av stua - og deretter remontert av faglærte (Varmefag Fyr og Flamme AS).

Det har blitt satt nye pipehatter på begge pipene i bygget. Dette ble gjort i regi av sameiet.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Det er spor etter at det har vært borebiller i treverk i kjelleren (mindre omfang). Dette er gamle spor, og det har ikke vært tegn til aktive borebiller i løpet av de årene jeg har bodd i leiligheten. For sikkerhets skyld har sameiet likevel foretatt forebyggende behandling med treimpregneringsmiddel.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Jeg antar at dette ferdigattest og brukstillatelse mangler, ettersom leiligheten ligger i et bygg som ble ferdigstilt før 1850.

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?



Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Det er sannsynlig at det på sameiermøtet til høsten vil bli foreslått å øke månedlig kostnad til vedlikehold på fellesområdene med kr. 100 (altså fra kr. 100 til kr. 200).

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

I forbindelse med oppussing av alle rommene (bortsett fra arbeidsrommet, hvor alt er utført av faglærte) har deler av arbeidet vært utført som egeninnsats/dugnad fra familie og venner. Dette dreier seg om noe listing (gulvlist), flislegging i entréen, maling og tapetsering

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Sameiet har pr. idag avfallsbeholdere stående i gårdsrommet mot vegg. Dette er ikke en ønskelig plassering, noe brannvesenet har påpekt - men det er ikke gitt pålegg om flytting da det er vanskelig å se alternativer. Kommunen har planer om og fått godkjenning for anlegg av felles løsning for avfallsbeholdere på Tønne Huitfeldts plass (på nedre del av plenen utenfor Ringstad-bygget).

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93906328

Egenerklærings skjema

Name

Sommerseth, Randi

Date

2024-08-08

Identification

 bankID™ Sommerseth, Randi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Sommerseth, Randi

08/08-2024
10:52:28

BANKID