



Egenerklæring

Brusemyrløkka 16, 1738 BORGENHAUGEN

25 Aug 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Brusemyrløkka 16

Postadresse

Brusemyrløkka 16

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

1999

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

1999

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Torget, Helge Otto

Medselger

Torget, Tone Finstad

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2023

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☒ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt bad i andre etasje. Rørlegger arbeid, elektriker arbeid, snekker arbeid og flislegger.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Rørlegger. Fredrikstad vann og varme A/s. Flislegger Holmberg og Eide A/S. Elektriker. Sarpsborg el.A/S. Snekker Sarpsborg bygg A /S.

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Rive gammelt bad.

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Bytte vindu og verandadør på soverom

4.1.2 Årstall

2023

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet veranda dør og vindu soverom

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?



Sarpsborg bygg

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Oppussing av kjøkken

4.2.2 **Årstall**

2009

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Byttet 2 stk vinduer og verandadør på kjøkken

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt bad

10.1.2 **Årstall**

2023

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt bad. Nytt sikringsskap. Koblet til ny varmtvannsbereder.



- 10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Sarpsborg el.
- 10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
☒ Ja ☐ Nei
- 10.2.1 **Navn på arbeid**
Elbillader
- 10.2.2 **Årstall**
2018
- 10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Montert elbillader
- 10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Sarpsborg el.
- 10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
☒ Ja ☐ Nei
- 10.3.1 **Navn på arbeid**
Oppussing stue
- 10.3.2 **Årstall**
2012
- 10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Montert spotter og varmepumpe
- 10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Yit
- 10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
☒ Ja ☐ Nei
- 10.4.1 **Navn på arbeid**
Oppussing kjøkken
- 10.4.2 **Årstall**
2009
- 10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Varmekabler, spotter nytt el anlegg på kjøkken
- 10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
yit
- 10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
☒ Ja ☐ Nei
- 10.5.1 **Navn på arbeid**
Oppussing kjellerstue og gang



- 10.5.2 **Årstall**
2009
- 10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Varmekabel i gangen og kjellerstue nede.
- 10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Yit
- 10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
☒ Ja ☐ Nei

Rør

- 11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13.1.1 **Navn på arbeid**
Nytt bad
- 13.1.2 **Årstall**
2023
- 13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Nytt røropplegg på bad
- 13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Fredrikstad vann og varme A/S
- 13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
☒ Ja ☐ Nei
- 13.2.1 **Navn på arbeid**
Ny varmtvannsbereder
- 13.2.2 **Årstall**
2023
- 13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Montert ny varmtvannsbereder
- 13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



Fredrikstad vann og varme A/S

13.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Montert ny peis i stua 2012

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.



Planer og godkjenninger

- 23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**
☐ Ja ☒ Nei
- 25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**
☐ Ja ☒ Nei
- 26 **Er utleiedelen godkjent av kommunen?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 27 **Er det utført radonmåling?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**
Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

- 31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92817412

Egenerklæringsskjema

Name

Date

Torget, Helge Otto

2023-08-25

Identification

 **Torget, Helge Otto**

Name

Date

Torget, Tone Finstad

2023-08-25

Identification

 **Torget, Tone Finstad**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Torget, Helge Otto
Torget, Tone Finstad

25/08-2023
20:47:00
25/08-2023
22:11:08

BANKID_MOBIL
E
BANKID