

Leverings beskrivelse Seterveien 2B og 2C, 1718 Greåker

En flott tomannsbolig med høy standard er under oppføring i Seterveien. Begge enhetene har 4 soverom, 2 bad fordelt på begge etasjer. Det er muligheter til å gjøre om ett soverom til stue, slik at det er en stue i hver etasje.

Boligen ligger i et veldig rolig område, med kort vei til skoler, barnehager, butikker og flere kjøpesentre.

Mur- og betongarbeider

Thermomur med innstøpte varmekabler på bad og vaskerom. Mulighet til varmekabler på alle rom.

Etasjeskille

Etasjeskillet er bygget opp på en slik måte at det tilfredsstiller brann- og lydkrav mellom etasjene.

Yttervegger

Kledningen har fått grunning, og mellomstrøk på fabrikk før den ble montert. Fasaden er valgt med tanke på å være værbestandig og vedlikeholds vennlig.

Takkonstruksjon

Taket er konstruert med prefabrikkerte takstoler. Det er isolert med både Kingspan Therma og ytterligere blåst 40cm med isolasjon som gir minst mulig varmetap.

Balkong

Terrasse/balkong dekkes med terrassebord.

Innvendige arbeider

Gulv i entre er flislagt og har varmekabler. Behagelig tørk for klær og sko.

Gulv i 1. og 2. etg.

Stue, kjøkken og soverom vil alle få Pergo laminatgulv 180cm enstavs. Det legges 60 x 60cm fliser i alle bad og på vaskerom samt i inngangspartiet. Grå fliser i gang og på vaskerom. Beige flis på bad med mosaikkfliser i nedsenket dusjområde. Sorte detaljer. Mulighet for endringer er mulig.

Himlinger og Innervegger

Alle skillevegger er bygget opp på en slik måte at brann og lydkrav tilfredsstilles. Alle vegger (bærevegger og skillevegger) er trevegger med isolering. Soverom leveres med sparklet og malt gips. Fargene vil være lyse og behagelige for et godt innemiljø. Himlinger leveres med sparklet og hvitmalt gips. Innkassing av rør og kanaler gjøres der dette er nødvendig.

Vinduer og dører Listverk Fliser

Vinduer og balkongdører leveres av Finske Skaala i 3-lags energiglass i henhold til isolasjonskrav. Utvendig er vinduene kledd med aluminium. Innvendig som hvitmalt trevinduer med rett profil. Balkongdører leveres som skyve- eller slagdør i henhold til tegning. Dørvidere i leveres i stål.

Listverk

Listverk leveres hovedsakelig som hvitmalt 15x45 og uten profil.

Fliser

Fliser til alle bad og i gangen (60 x60 cm).

Mosaikk legges i nedsenk i dusj.

Fliser til vaskerom, med sokkelflis.

Kjøkkeninnredning

Alle hvite varer som integrert komfyr, med keramisk koketopp, oppvaskmaskin og integrert kjøleskap fryseskap, oppvaskkum og blandebatteri er inkludert.

Malerarbeider

Alle overflater i leilighetene leveres med moderne farger for et godt innemiljø.

Leverings beskrivelse Seterveien 2B og 2C, 1718 Greåker

Tekniske installasjoner

Oppvarming

Underetasjen leveres med innstøpte varmekabler på bad og vaskerom. Det er også varmekabler på bad og hall i andre etasje.

Elektrisk

Boenhetene leveres med skjult elektrisk anlegg. Alle rom får stikkontakter, lampepunkter, spotter etter gjeldende krav fra NEK.

Det er lagt opp til spotter i stue, kjøkken, hall og bad. Lampe på soverom. Mulighet for spotter i alle rom.

TV/ Data

Boenhetene vil bli levert klare for installering av fiber for internett. Abonnement ordnes av hver enkelt.

Sanitær

Det blir vegghengte klosetter, dusjevegger vil bli montert med herdet glass, samt takdusj med tilhørende hånddusj. Over servant vil det bli montert speil med LED-lys og stikkontakter.

Vaskerom leveres med skylle-kum, samt ferdig opplegg for vaskemaskin.. Varmtvannsberederen vil bli montert på vaskerommet, og vil være på 200L

Hver enebolig har egen utekran.

Brannvarslingsanlegg.

Leilighetene leveres med seriekoblet brannvarslingsanlegg med tilhørende detektorer montert i begge etasjer og garasje

Ventilasjon

Hver leilighet utstyres med eget balansert ventilasjonsanlegg fra SystemAir. Aggregatet plasseres på vaskerom.

Blikkenslagerarbeider

Beslag over og under vinduer og dører leveres i antracit utførelse. Takrenner og nedløp leveres i moderne sort design.

Utomhusarbeid

Eneboligene kommer med asfaltert gårdsplass og frem mot inngangs parti. Det vil sås gressplen rundt huset.

Renovasjon og postkasse

Renovasjon opparbeides i henhold til krav fra kommunen. Det vil bli installert postkasser på felles stativ.

Forbehold

Denne beskrivelsen er utarbeidet som en orientering for å belyse byggets viktigste funksjoner og bestanddeler. Detaljer kan avvike fra beskrivelsen eller tegninger og bilder i annonsen om utbygger finner det hensiktsmessig eller nødvendig, uten at dette skal påvirke den generelle høye standarden, eller byggets praktiske funksjoner.

Bildene kan også vise elementer som ikke inngår i leveransen. Dette kan være visuelle farger og detaljer på fasadetegninger som avviker fra tegning.

Boenhetene leveres i henholdt til gjeldene regelverk når det gjelder lyd, men vi gjør oppmerksom på at lyd oppfattes ulikt fra person til person, og kan derfor virke skjemmende selv om lydkravet er innenfor kravet.