



Egenerklæring

Snorresvei 13 B, 1671 KRÅKERØY

03 May 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Snorresvei 13 B

Postadresse

Snorresvei 13 B

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Januar 2021

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Januar 2021

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Lind, Marius Agur Hagelund

Medselger

Lind, Camilla Madeleine

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☒ Ja ☐ Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

8.1.2 Årstall

2016

8.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

8.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Balkong utbedret etter lekkasje i 2016 av tidligere eier. Se utfyllende i tilstandsrapport



8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tidligere eier

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja

☒ Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja

☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2021

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært

☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installert elbillader, oppgradert til 63A 3-FAS hovedsikring, installert overapenningsvern

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Omikron Elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja

☐ Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2022

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært

☐ Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt opp ny kurs til varmepumpe

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Omikron Elektro

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja

☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**



☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget

Da vi flyttet inn fungerte ikke gulvvarmen i flere av rommene. Vi fikk hjelp av VVS arbeider til å balansere alle ventiler, plassere termostater på riktig rom og installere en sterkere vannpumpe og byttet ekspansjonskar. Har ikke hatt problemer siden.

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2022

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Installert varmepumpe i stuen

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Varmepumpeshoppen.no

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Naboen hadde skjeggekke før vi flyttet inn. Det kom skadedyrfirma betalt av deres innboforsikring som brukte insektsmiddel i begge enhetene januar 2021. Etter dette har vi ikke sett tegn til dem.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

26 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ikke relevant for denne boligen.

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.



Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Bad i underetasje pusset opp av tidligere eier i 2018, se utfyllende i tilstandsrapport.

Bad i mellometasje pusset opp i 2019/2020 av tidligere eier, se utfyllende i tilstandsrapport.

Kjøkken pusset opp i 2019/2020 av forrige eier

Radonvifte på tak trenger service, sokkelen den står på er gammel og lager vibrasjonslyd spesielt når det er kaldt.

Det har blitt brukt mange gipsankre til å henge opp ting av forrige eier, vi har ikke fjernet disse da det er bedre å gjenbruke enn å lage nye.

Når det er store temperaturendringer eller veldig kaldt ute kan det dannes kondens langs kanten nederst på vinduer. Dette minimeres ved å benytte luftelukene og luftespaltene som er i huset.

Teknisk rom har ikke avtrekk, så dersom man bruker vaskemaskin her må man lufte ordentlig eller installere vifte og kanal for å sende fuktig luft ut av huset.

Det er en 1-2cm glippe mellom to laminatplater i øverste etasje, mot sørveggen. Dette har vi fått beskjed om at bare er kosmetisk og den har vært skjult under sofa og teppe mens vi har bodd her

Det er skrevet avtale med Viken Fiber om installasjon, dette er ikke utført enda. Kjøper blir informert om eventuell installasjon og plassering av kabel dersom dette skjer før overtagelse.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92158884

Egenerklæringsskjema

Name
Lind, Camilla Madeleine H

Date
2023-05-03

Identification
 Lind, Camilla Madeleine H

Name
Lind, Marius Agur Hagelund

Date
2023-05-03

Identification
 Lind, Marius Agur Hagelund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Lind, Camilla Madeleine H
Lind, Marius Agur Hagelund

03/05-2023
19:19:28
03/05-2023
19:15:30

BANKID
BANKID_MOBIL
E