

ENEBOLIGER I KJEDE OG REKKEHUS

MED FANTASTISK UTSIKT



INNHold:

Side 3	Den vesle bygda med det store hjertet
Side 4	Status sommer 2023
Side 7	Lyse trivelige boligtyper – alt for enhver smak
Side 8–9	Kjøkken og bad
Side 10–11	Situasjonsplan og områdekart
Side 12	Nylende IF – en fotballklubb med lek og moro
Side 13	ENEBOLIGER i kjede med takterrasse over garasje
Side 24	Tryggheten i et lite skolemiljø
Side 26	Skolestart 2022: Elevboom i første klasse
Side 27	REKKEHUS over to plan
Side 30	Spesifikasjoner
Side 34	Generelt





Den vesle bygda med det store hjertet

Med bostedsadresse Ringstadåsen på Nylende bor du landlig og rolig til med store områder tilgjengelige for friluftaktiviteter og rekreasjon. Området ligger med utsikt over Visterflo, ca 14 km nord for Fredrikstad sentrum og ca 13 km vest for Sarpsborg sentrum. Med bil tar det deg under 10 minutter til Rolvsøy, midt mellom Fredrikstad og Sarpsborg. Alt du måtte ha behov for i hverdagen av butikker og tjenester har du tilgjengelig et kvarters biltur unna.

Nylende beskrives ofte som den lille bygda med det store hjertet. Et utsagn basert på et lokalsamfunn hvor raushet og inkludering er en selvfølge, bygd gjennom mange generasjoner. Her er det beboere som ser, bryr seg om og tar vare på hverandre og omgivelsene, og med det skaper et godt og trivelig bomiljø. Det er ikke uten grunn at mange av de som er vokst opp på Nylende, flytter tilbake hit når de er ferdig med utdanning og har etablert familie. De trygge rammene de selv vokste opp med, vil de gjerne videreføre til egne barn.



Sluttspurt på oppføring av eneboliger i kjede.

[Foto: august 2022]

STATUS SOMMER 2023

Ringstadåsen består av en gammel og ny del, den gamle delen er ca 20 år og består av ca. 45 eneboliger. Nye Ringstadåsen består av 48 boenheter fordelt på leiligheter, tomter og eneboliger i kjede. 20 leiligheter som ligger i starten av Ringstadbakken er bygget, alle 20 leiligheter er solgt og flyttet inn i.

Den øvre delen ligger på toppen av Ringstadåsen. Her får man en fantastisk utsikt over Visterflo. Boligene på toppen består av 11 selveiertomter som er solgt, og de første har flyttet inn. Vi har startet og bygge 17 kjedeboliger, de første har allerede flyttet inn.

For ett år siden startet 17 elever i første klasse på Nylende skole. Dette er den største økning av elever på denne skolen, som ligger i Ringstadåsen.



Fra eneboligene på toppen i Ringstadåsen har man fantastisk utsikt til Visterflo. Lekeplass under oppføring.





Unik mulighet
til å sikre seg
en bolig i et trygt og
rolig oppvekstmiljø



NYLENDE SKOLE

Skolen er naturlig nok et viktig samlingspunkt, med små klasser og aldersblanding på de ulike trinnene. Det gir gode lærearenaer. Og tryggere og kortere skolevei enn dette er det ikke mulig å få, med skolen beliggende sentralt i bebyggelsen!

NYLENDE IDRETTSFORENING

Også nærheten til idrettsplassen er det mange som setter pris på. Her er barna ivaretatt på beste måte, og hvor både idrettsklubb, skole og innbyggere spiller på lag. Slikt blir det gode resultater av, målt i trivsel og mestringsfølelse!

FRILUFTSOPPLEVELSER

Ringstadåsen ligger midt i hjertet av Nylende, med god utsikt over idylliske Visterflo. Her har Glomma tatt et sideløp og

sluntrer rolig og bedagelig på sin vandring mot havet. En oase for både fiske- og dyreliv og rekreasjon. Ved elvebredden er det tilrettelagte sitte- og grillplasser for sosiale treff for beboerne.

I tillegg ligger skogen rett utenfor inngangsdøren, som arena for aktiviteter og smakfulle opplevelser. Her kan du fritt forsyne deg av naturlige og kortreiste delikatesser i sommerhalvåret.

PADLETUR

Frister det med en padletur i fantastisk vakker natur, med beitende dyr, kryssing under vakre broer – virkelig føle at roen senker seg og du bare kan nyte stillheten og naturen? Rett nedenfor Ringstadåsen kan du legge i vei med kano/kajakk og padle fra Visterflo og helt til Isegran og Gamlebyen i Fredrikstad. Turen er i overkant av 20 km. Turen passer i utgangspunktet

for alle, men for uerfarende padlere anbefalles det å avslutte turen ved Fjellberg Marina, da det generelt er krevende å padle gjennom byen i Fredrikstad. (Kilde www.ut.no)

Samtidig med småsamfunnets trygghet og sjarm, har du nær sagt hele verden lett tilgjengelig. Med bil, er Sarpsborg og Fredrikstad sentrum som tidligere nevnt, kun et kvarters kjøretur unna. Det er en kort pendleravstand for de som jobber i byen eller vil oppsøke livet her. Uansett, er det godt å kunne komme hjem til stillheten og roen på Nylende. Enda kortere er veien til Sollikrysset og E6, kun 3 km unna, som tar deg kjapt mot Oslo eller svenskegrensen. Med andre ord; Med bolig i Ringstadåsen, får du mange valgmuligheter og mye livskvalitet på kjøpet!

Lyse og trivelige boligtyper – alt for enhver smak

Bildet illustrerer stue med åpen kjøkkenløsning i leilighet.
Bildet er kun av illustrativ art og kan inneholde tilvalg eller
løsninger som ikke er i samsvar med standard leveranse.

Det oppføres både arkitekttegnede eneboliger og rekkehus.
Alle boligtypene har en moderne utforming med store vindusflater. Boligområdet på
Ringstadåsen ligger med fin utsikt over Visterflo.

Eneboligene er over to plan, i rekke og med carport og stor terrasse mellom.
Inneholder blant annet 3(4) soverom og 2 bad.

Rekkehusene er over to plan og har stue med åpen kjøkkenløsning og 3 soverom.



Kjøkken

Kjøkkeninnredning type Horisont (hvit) fra Sigdal. Egen kjøkkentegning for det enkelte hus vil bli utarbeidet og overlevert på tilvalgsmøte med hver enkelt boligkjøper. Det leveres oppvaskbenk med nedfelt stålbeslag, samt komplett med oppvaskmaskin, kjøleskap og komfyr.



Bildene er kun av illustrativ art. Bildene er fra tilsvarende innflyttet enebolig, og kan inneholde tilvalg eller løsninger som ikke er i samsvar med standard leveranse.

Bildet illustrerer kjøkkenløsning i leilighet. Bildet er kun av illustrativ art. Bildet kan inneholde tilvalg eller løsninger som ikke er i samsvar med standard leveranse.



Bad

Baderomsinnredning fra Sigdal. Topplate med nedsenket hvit servant og ettgreps servantbatteri, speil og lyslist med stikk. Videre leveres ettgreps dusjbatteri med dusjgarnityr og dusjvegger. Vegghengt klosett i hvit porselen. Det kan bli terskel/nivåforskjell fra bad til tiliggende rom.

Bildene er kun av illustrativ art. Bildene er fra tilsvarende innflyttet enebolig, og kan inneholde tilvalg eller løsninger som ikke er i samsvar med standard leveranse.



Situasjonsplan

I Ringstadåsen oppføres det ulike boligtyper. Boligtypene vil bestå av 13 eneboliger i kjede i to byggetrinn og 4 rekkehus. Fra før er det bygget eneboliger i Ringstadåsen og nå utvides boligområdet ytterligere.

Slik kommer du til Ringstadåsen

Fra Rolvsøy/Sarpsborg: Ta av fra fylkesvei 109 og fortsett inn på fylkesvei 112, skiltet mot Solli. Herfra har du Visterflo på høyre side av veien hele tiden. Etter ca 6 km passerer man Nylende IFs fotballanlegg på høyre side. Straks etter tar man av inn til Ringstadbakken på venstre hånd ved skiltet merket Liane. Etter bare noen meter tar du av til venstre igjen og følger veien opp mot Ringstadåsen.

Fra E6: Ta av i Sollikrysset og kjør inn på Fv 112. Kjør ca 3 km og ta av til høyre opp Elindveien og første til venstre; Ringstadbakken. Etter bare noen meter tar du av til venstre igjen og følger veien opp mot Ringstadåsen.

Fra Fredrikstad sentrum er raskeste vei å kjøre Veumveien nordover fram til avkjøringen til Kjølborg og Solli. Her tar du til høyre inn på Evenrødveien. Denne følger du ca 6,6 km.

I veikrysset rett etter Ramsjø Gårdsbarnehage tar du til høyre, skiltet mot Greåker. Du kjører nå på Elindveien. Følg denne ca 1,5 km, helt til du kommer til Ringstadbakken. Her tar du til høyre med skilting opp til Ringstadåsen.

4 stk rekkehus
over to plan

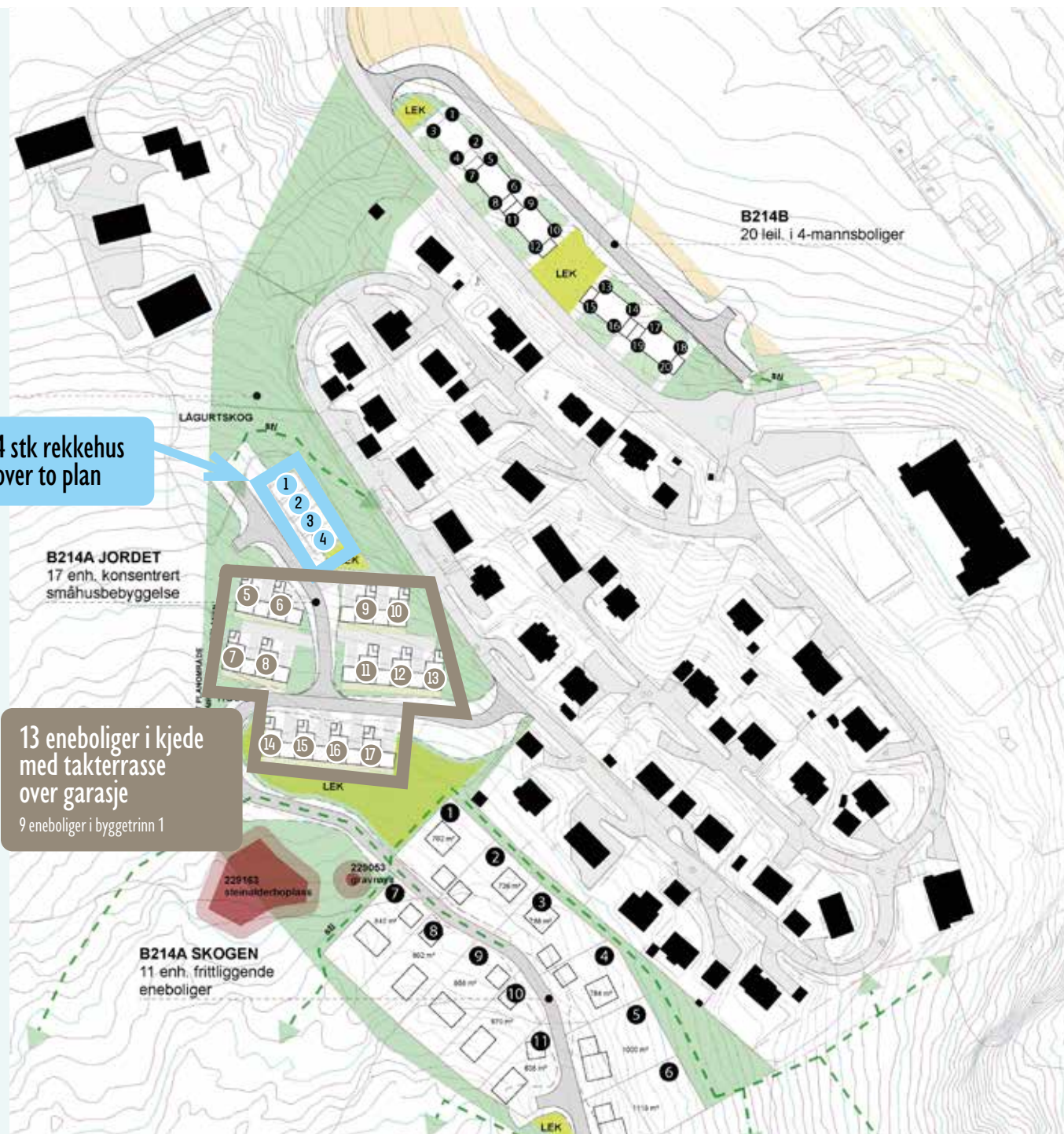
B214A JORDET
17 enh. konsentrert
småhusbebyggelse

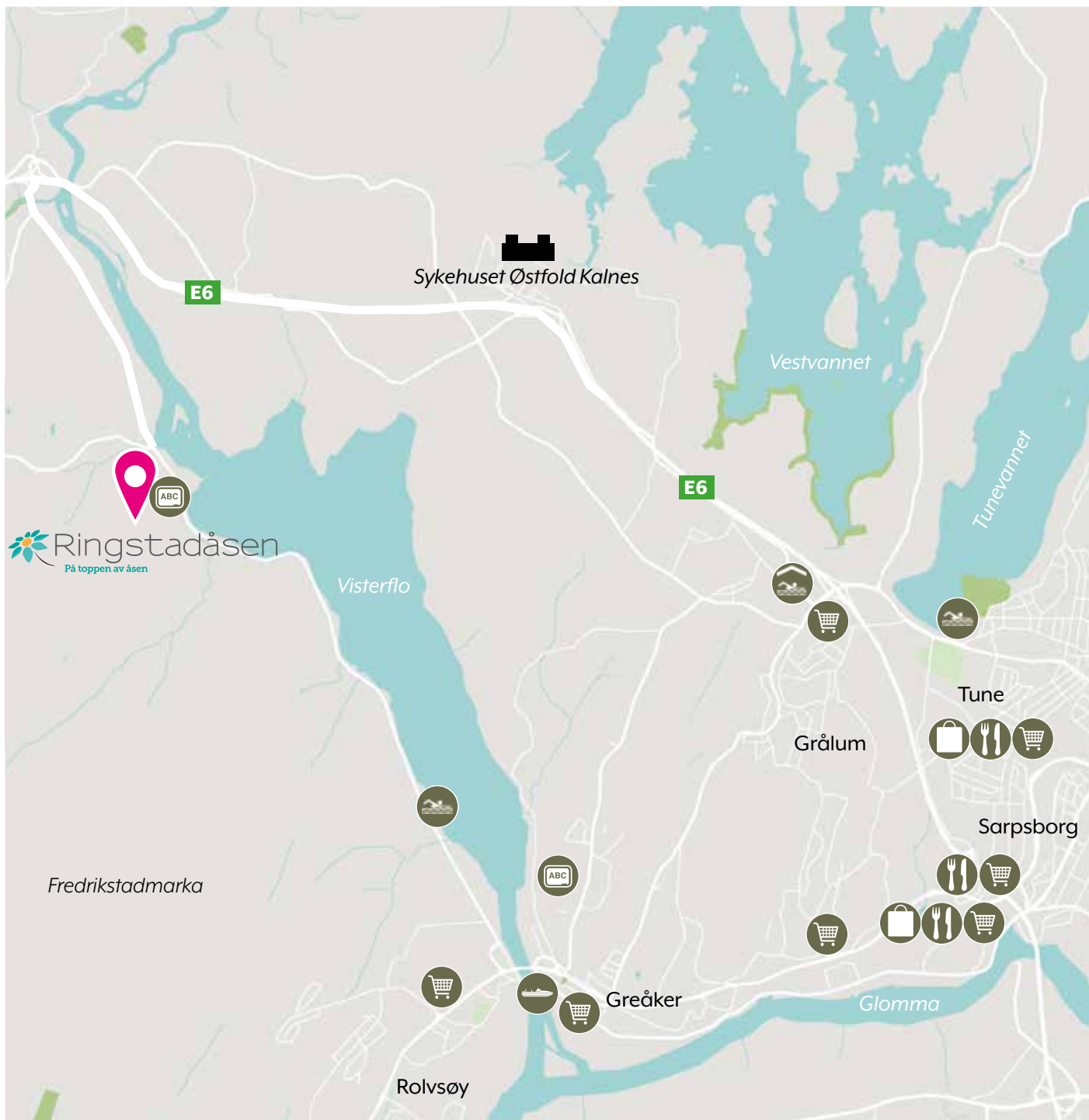
13 eneboliger i kjede
med takterrasse
over garasje

9 eneboliger i byggetrinn 1

B214A SKOGEN
11 enh. frittliggende
eneboliger

B214B
20 leil. i 4-mannsboliger

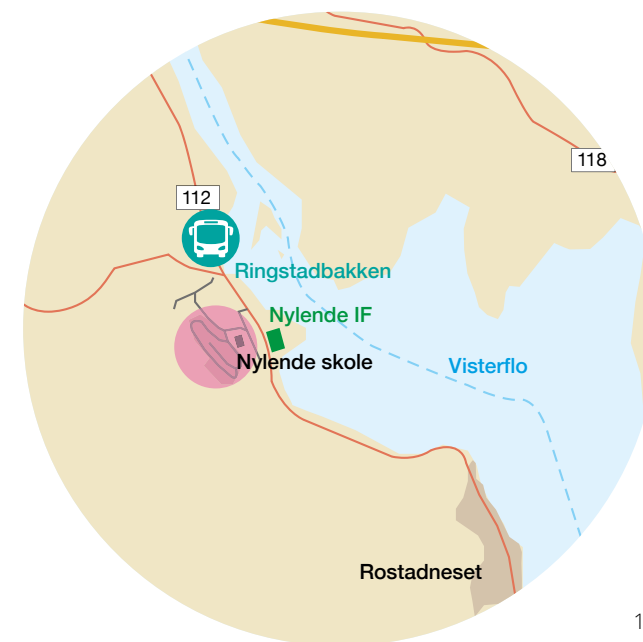




Avstander

Nylende skole	ca 0,5 km
Nylende Idrettsforening (fotball)	ca 1,2 km
E6	ca 3 km (ved Solli)
Ramsjø Gårdsbarnehage	ca 3,2 km (6 min med bil)
Seiersborg ungdomsskole	ca 5,7 km (8 min med bil)
Rema 1000 Rolvsøyveien	ca 7 km (10 min med bil)
Do Re Mi barnehage	ca 7,4 km (11 min med bil)
Greåker vgs	ca 7,5 km (11 min med bil)
Sykehuset Østfold Kalnes	ca 7,5 km (8 min med bil)
Glemmen vgs	ca 14 km (18 min med bil)
Østfoldhallene/Dikeveien handelsområde	ca 9,2 km (12 min med bil)
Haugeåsen ungdomsskole	ca 9,8 km (14 min med bil)
Superland	ca 10 km (10 min med bil)
Inspiria	ca 10 km (10 min med bil)
Grålum	ca 11 km (11 min med bil)
Råde jernbanestasjon	ca 11 km (12 min med bil)
Sarpsborg	ca 16 km (16 min med bil)

Nærmeste bussholdeplass er Ringstadbakken, ca 800 meter fra boligfeltet.
Sykkellavstand til Sykehuset Østfold Kalnes er ca 15 min.



I Nylende IF er det lek og moro som gjelder. Her er det plass til alle, sier Alf Erling Langaker, de siste års leder av klubben ved elvebredden.

En fotballklubb med lek og moro

– Vi har stort fokus på at barna skal trives og bli sett. Vi synes også det er viktig at det skal være plass til alle, og har derfor en av kommunens laveste kontingentpris i følge en undersøkelse i Fredriksstad Blad, sier han.

BARNEIDRETT

Nylende er en fotballklubb, men tilbyr også barneidrett for de minste (3–6 år) i gymsalen på skolen. Her er lek og moro det viktigste, samtidig som at barna får prøve forskjellige aktiviteter. Dette er et veldig populært tiltak.

– Vi ser også at det knyttes bånd mellom foresatte som venter i gangen på barna. Det er heller ingen ulempe at barna blir litt kjent i skolebygning og omgivelsene før de kommer på første skoledag.

I fotballestesen har klubben meget gode treningsforhold på sitt treningsfelt og gressbane.

Og der andre klubber sliter med fullbookede treningstider, har Nylende IF god kapasitet og plass til flere. Det jobbes med å få til en kunstgressbane i tillegg til gressbanen, forteller han.

TARIK ELYOUNOUSSI

Fotballproff og landslagsspiller Tarik Elyounoussi spilte fotball nettopp her i Nylende IF de to første årene etter at familien flyttet til Norge. Det har gitt klubben kjærkomne penger hver gang han har byttet klubb. Penger som er blitt satt på bok og som vil bidra godt til å realisere kunstgressprosjektet. Da vil fotballen utendørs bli en helårsidrett som kommer alle til gode.

FLYTTET FRA BYEN

Langaker tok med familien og flyttet til Nylende før sønnen skulle begynne på skolen,

fordi de ønsket å bo mer landlig, samt at han skulle få et lite og trygt skolemiljø. Det har de aldri angret på.

– Nei, vi kan ikke få det bedre enn på Nylende. Derfor var det også naturlig at jeg skulle bidra med noe tilbake gjennom engasjement i klubben, hvor han spiller fotball. Et styreverv gir meg samtidig masse tilbake. Det har vært viktig for å bli kjent med folk og bygge nettverk.

– Og det føles veldig bra å rusle ut på gresset med en kaffekopp fra kiosken, mens du ser poden storkoser seg på banen med gode venner!

Det er ofte stor aktivitet på fotballplassen i sommerhalvåret. [Foto: Privat].



– Vi har et godt miljø i klubben som engasjerer folk i flere aldre, fra barneidretten til pensjonistgutta som møtes på klubbhuset for å spille kurong og hyggelig samvær, sier Alf Erling Langaker, som har vært klubbleder de siste tre årene. Før det var han nestleder i 4 år.

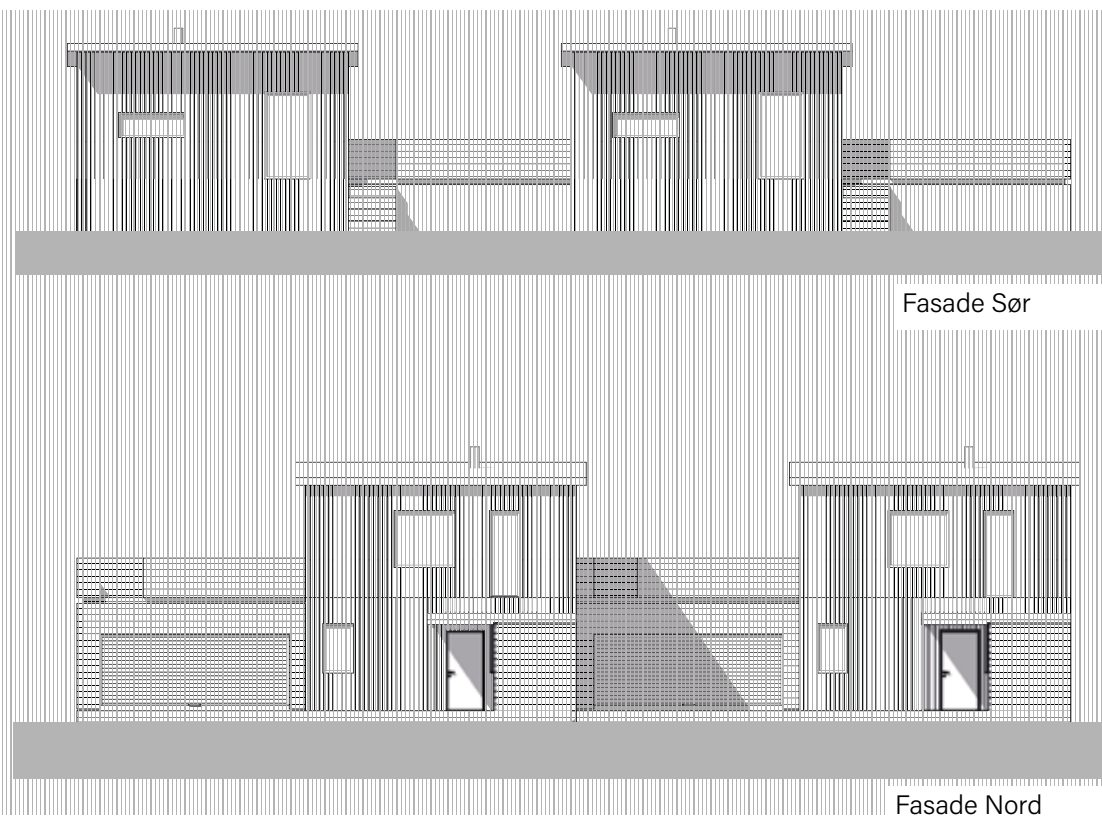
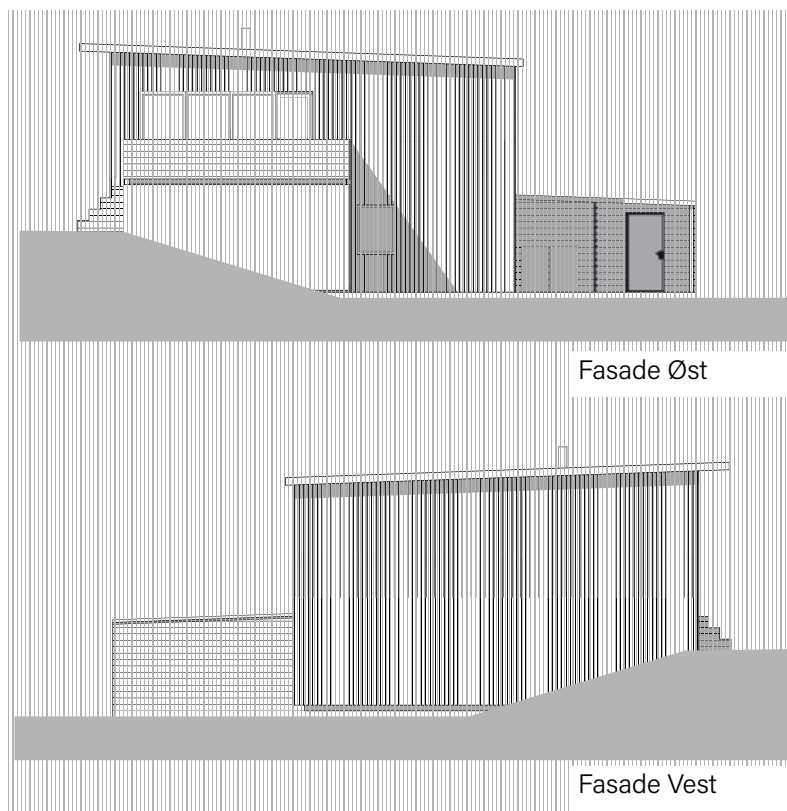


ENEBOLIGER I KJEDE MED TAKTERRASSE OVER GARASJE

Tilsammen 13 boliger: 9 eneboliger i trinn 1 og 4 rekkehus i trinn 2.

Bildet er av illustrativ art og kun ment for å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. Avvik kan forekomme.

FASADER ENEBOLIGER I KJEDE MED TAKTERRASSE OVER GARASJE GJELDER FOR ENEBOLIGENE 5–6 OG 7–8



PLANLØSNING ENEBOLIGER I KJEDE MED TAKTERRASSE OVER GARASJE

GJELDER FOR ENEBOLIGENE 5–6 OG 7–8

P-ROM: 128 kvm. **SOVEROM:** 3/4

Garasje 33,4 kvm (S-rom). Sportsbod 4,8 kvm (S-rom). Terrasse 34,6 kvm



INNREDNINGER OG TEKNISK:

*** OPSJON:**
KONTOR I 1. ETASJE MED VEGG

* Gjelder alle boliger som ikke er solgt.



1. ETG.



2. ETG.

1. etasje: Stue, 2 soverom, bad, vaskerom, teknisk rom og gang.

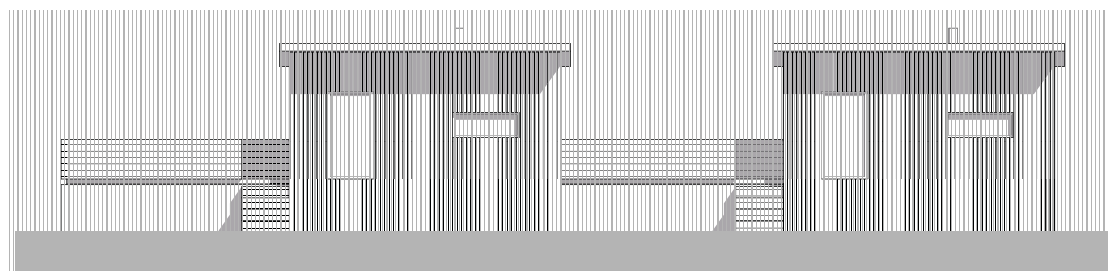
2. etasje: Stue med åpen kjøkkenløsning, soverom, wc, gang og stor takterrasse.



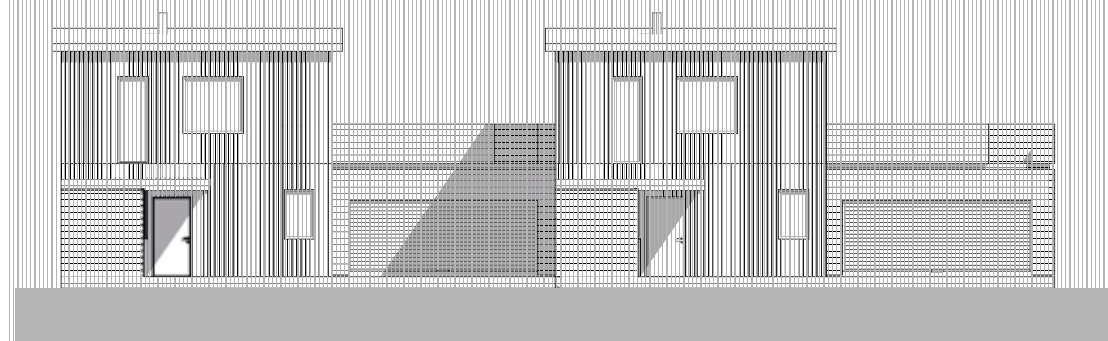
Boligene har stor fleksibilitet mht antall soverom, som enkelt kan endres. Kontakt oss og vi lager nytt uforpliktet forslag.

Alle innredninger er kun av illustrativ art. Plantegningene i dette prospektet må ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredninger eller møbler. Byggetekniske endringer kan forekomme.

FASADER ENEBOLIGER I KJEDE MED TAKTERRASSE OVER GARASJE GJELDER FOR ENEBOLIGENE 9–10



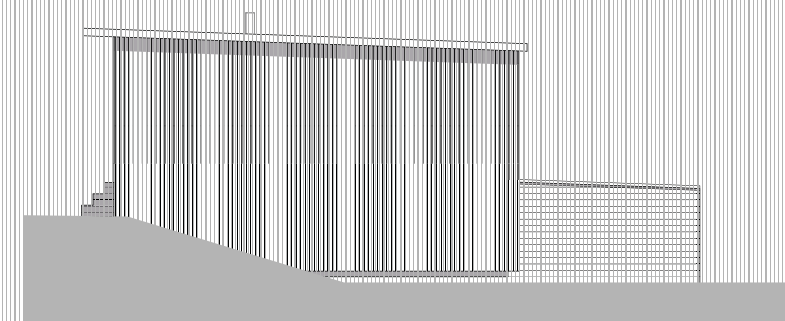
Fasade Sør



Fasade Nord



Fasade Vest



Fasade Øst

PLANLØSNING ENEBOLIGER I KJEDE MED TAKTERRASSE OVER GARASJE GJELDER FOR ENEBOLIGENE 9–10

P-ROM: 128 kvm. **SOVEROM:** 3/4

Garasje 33,4 kvm (S-rom). Sportsbod 4,8 kvm (S-rom). Terrasse 34,6 kvm



1. ETG.

INNREDNINGER OG TEKNISK:

* OPSJON:

KONTOR I 1. ETASJE MED VEGG

* Gjelder alle boliger som ikke er solgt.



2. ETG.

1. etasje: Stue, 2 soverom, bad, vaskerom, teknisk rom og gang.

2. etasje: Stue med åpen kjøkkenløsning, soverom, wc, gang og stor takterrasse.



Boligene har stor fleksibilitet mht antall soverom, som enkelt kan endres. Kontakt oss og vi lager nytt uforpliktet forslag.

Alle innredninger er kun av illustrativ art. Plantegningene i dette prospektet må ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredninger eller møbler. Byggetekniske endringer kan forekomme.

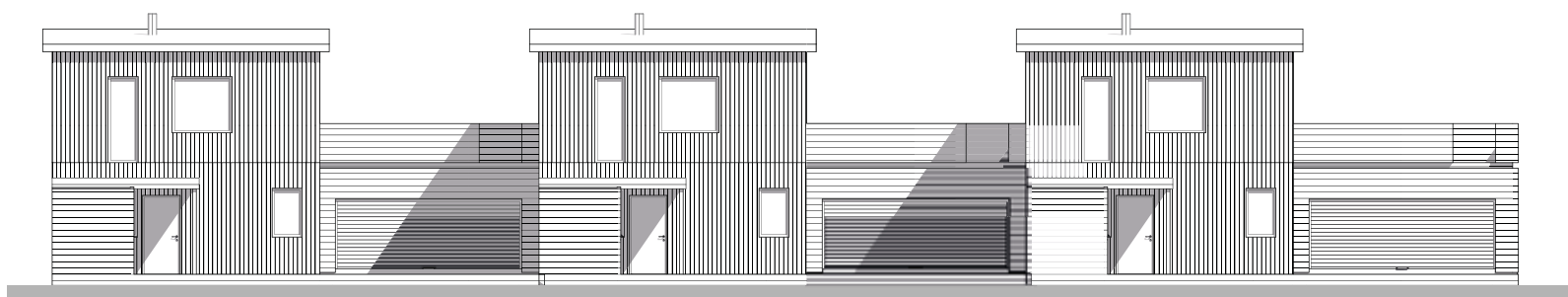


Bildet er kun av illustrativ art og kan inneholde tilvalg eller løsninger som fraviker standard leveranse.

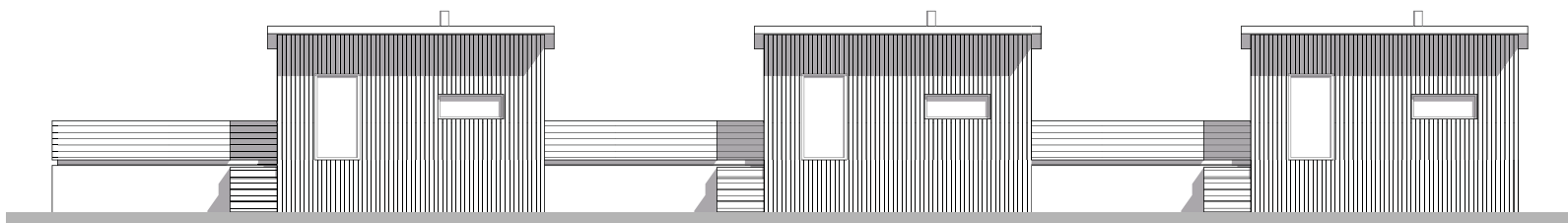


Bildet er kun av illustrativ art og kan inneholde tilvalg eller løsninger som fraviker standard leveranse.

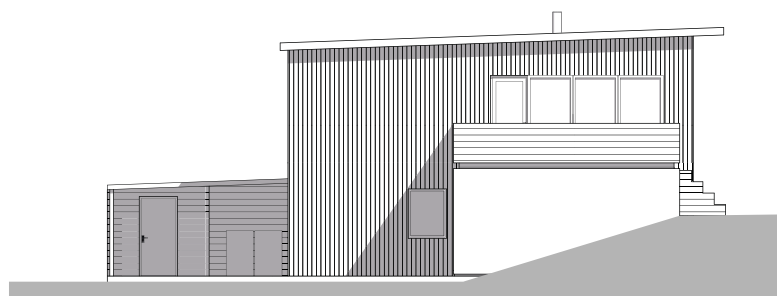
FASADER ENEBOLIGER I KJEDE MED TAKTERRASSE OVER GARASJE GJELDER FOR ENEBOLIGENE 11–13



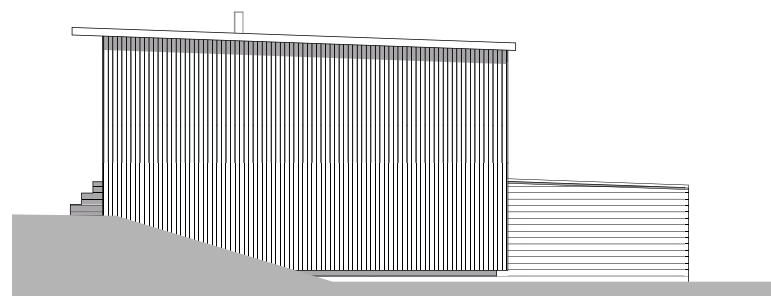
Fasade Nord



Fasade Sør



Fasade Vest



Fasade Øst

PLANLØSNING ENEBOLIGER I KJEDE MED TAKTERRASSE OVER GARASJE GJELDER FOR ENEBOLIGENE 11–13

P-ROM: 128 kvm. **SOVEROM:** 3/4

Garasje 33,4 kvm (S-rom). Sportsbod 4,8 kvm (S-rom). Terrasse 34,6 kvm



INNREDNINGER OG TEKNISK:

* OPSJON:

KONTOR I 1. ETASJE MED VEGG

* Gjelder alle boliger som ikke er solgt.



1. ETG.



2. ETG.

1. etasje: Stue, 2 soverom, bad, vaskerom, teknisk rom og gang.

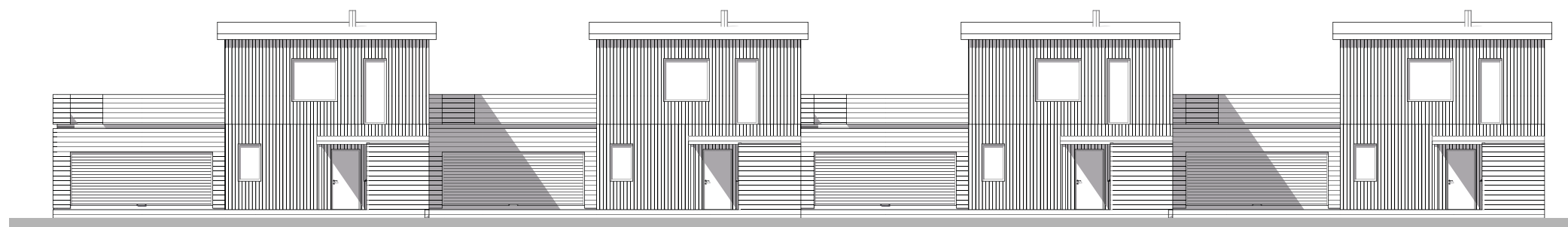
2. etasje: Stue med åpen kjøkkenløsning, soverom, wc, gang og stor takterrasse.



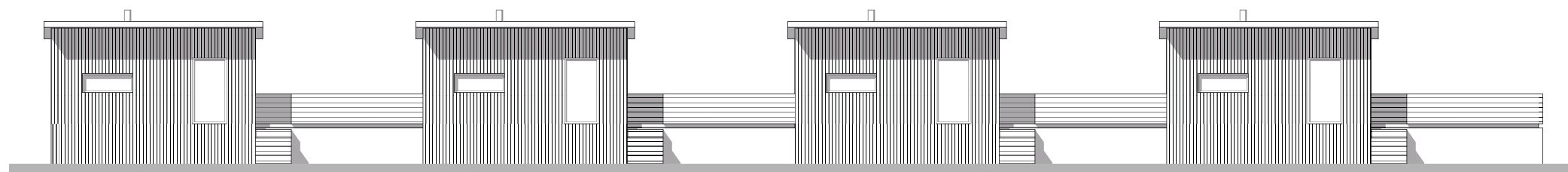
Boligene har stor fleksibilitet mht antall soverom, som enkelt kan endres. Kontakt oss og vi lager nytt uforpliktet forslag.

Alle innredninger er kun av illustrativ art. Plantegningene i dette prospektet må ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredninger eller møbler. Byggetekniske endringer kan forekomme.

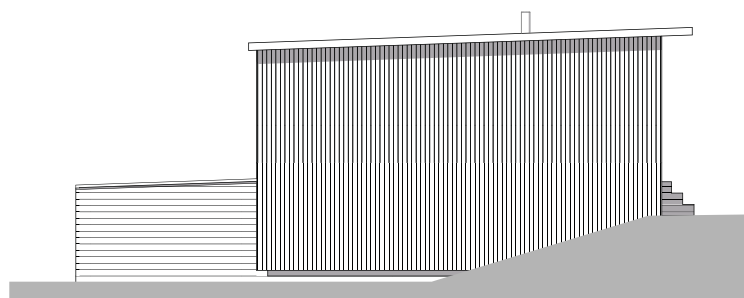
FASADER ENEBOLIGER I KJEDE MED TAKTERRASSE OVER GARASJE GJELDER FOR ENEBOLIGENE 14–17



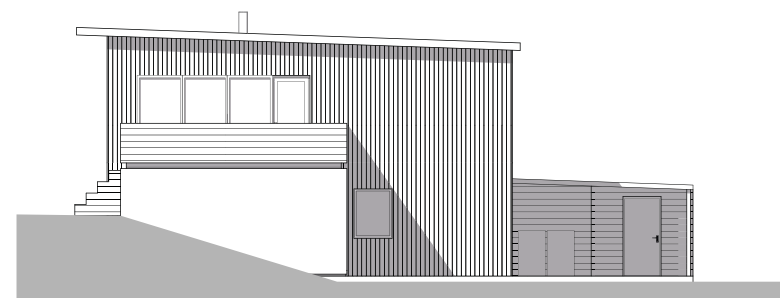
Fasade Nord



Fasade Sør



Fasade Vest



Fasade Øst

PLANLØSNING ENEBOLIGER I KJEDE MED TAKTERRASSE OVER GARASJE

GJELDER FOR ENEBOLIGENE 14–17

P-ROM: 128 kvm. **SOVEROM:** 3/4

Garasje 33,4 kvm (S-rom). Sportsbod 4,8 kvm (S-rom). Terrasse 34,6 kvm



INNREDNINGER OG TEKNISK:

* OPSJON:

VEGG MELLOM GANG OG KONTOR

* Gjelder alle boliger som ikke er solgt.



1. ETG.



2. ETG.

1. etasje: Stue, 2 soverom, bad, vaskerom, teknisk rom og gang.

2. etasje: Stue med åpen kjøkkenløsning, soverom, wc, gang og stor takterrasse.



Boligene har stor fleksibilitet mht antall soverom, som enkelt kan endres. Kontakt oss og vi lager nytt uforpliktet forslag.

Alle innredninger er kun av illustrativ art. Plantegningene i dette prospektet må ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredninger eller møbler. Byggetekniske endringer kan forekomme.





Tryggheten i et lite skolemiljø

– En liten skole gir et trygt og oversiktlig miljø. Her på Nylende skole blir alle barna sett og ivaretatt på aller beste måte, sier Ellen Marie Høiden Olsen.



Selv om skolen er liten, har den gode fasiliteter å tilby. Blant annet et romslig og innholdsrikt bibliotek.

Ellen Marie har vært lærer ved skolen siden 2006, og er fungerende rektor ved behov. Hun kan ikke tenke seg et bedre sted å jobbe.

– Nei, her er det høy trivsel blant både barn og lærere. Dette er et flott, lite lokalsamfunn hvor skolen er selve hjertet, sier hun.

NATUREN SOM KLASSEROM

– Ja, her kjenner alle hverandre, både liten og stor. Og ved at elevene er organisert i grupper på tvers av trinnene, blir de vant til å ta hensyn både til de som er eldre og yngre.

Ellen Marie trekker også fram beliggenheten til skolen som et stort pluss. Her ligger Visterflo rett på nedsiden, perfekt til læring i praksis. Skolen disponerer egen båt for ekskursjoner og fiske, hvor elevene kan oppleve elvas mangfold og gleder. I tillegg har vi også skogen og marka tett på, som vi bruker hyppig for ulike prosjekter og opplevelser.

GIR MYE TILBAKE

Ellen Marie opplever et stort og inkluderende engasjement i nærmiljøet. Her er det mange gode krefter som spiller på lag for å ivareta et velfungerende lokalsamfunn. Det gjør Nylende til et godt sted å vokse opp.

Faksimile fra Fredriksstad Blad, 20. august 2022:



Her er Nylende-elevene som setter rekord. I fjor hadde 1. trinn ni elever. I år er det 17.

FOTO: GEIR A. CARLSSON

Her har de aldri hatt så mange skolestartere før

Elevboom på Nylende skole

Nylende skole har aldri før hatt så mange elever i første klasse som nå. Boligbygging er en av årsakene til at kommunens minste skole setter rekord.

TONJE HOLTER
tonje.holter@f-b.no

– Jeg kan alle bokstavene i navnet mitt, forteller Sofia Ramstad-Eriksen og holder opp seks fingre for å vise hvor mange år hun er.

– Det er bra å begynne på skolen, fordi det er bra å leke og lese, synes jeg.

– Suverent!

Flagget er heist for å hilse Sofia og de andre elevene på Nylende velkomne til et nytt skoleår.

Og kanskje det blafrer litt ekstra for å feire at dette er en helt spesiell dag: 17 elever begynner i første klasse.

Bygda har hatt skole i 159 år, men så mange skolestartere har det aldri vært her før.

– Helt suverent, smiler rektor Steinar Herzeth Olsen bredt.

Som leder for kommunens aller minste skole er nemlig ikke Olsen bortskjemt med store kull.

De siste ti årene har elevtallet på 1. trinn variert mellom fire og 14.

Og totalt har hele Nylende skole hatt fra 49 til 71 elever i



Steinar Herzeth Olsen har vært rektor på Nylende skole i 22 år.
FOTO: GEIR A. CARLSSON

denne perioden.

Elevene får dermed aldersblandet undervisning, noe som betyr at to og tre trinn har timer sammen.

På grunn av størrelsen har Nylende vært nedleggingstruet flere ganger.

Senest i mai ble det klart at skolen er en av flere som foreslås lagt ned i utkastet til en ny plan om skolebygg mot 2040.

46 nye boliger

Men rektor Steinar Herzeth Olsen tror at vinden har snudd for skolen. Han mener at årets rekordstore første klasse ikke er et engangstilfelle.

– Jeg tror det fortsatt kommer

en økning fremover. Det vil variere litt i et par år, men så kommer tilsigget, fremholder Olsen.

– Noe av årsaken er jo at det bygges 46 nye boenheter svært nær skolen.

Generasjonsskifte

Boligprosjektet Ringstadåsen består av rekkehus, enebolig i kjede, leiligheter og tomter. Utbyggingen gir tilflytting til Nylendes skolekrets.

– I tillegg er det et generasjonsskifte på gang, sier rektoren.

For eldre og godt voksne flytter fra både Rostadneset og «gamle» Ringstadåsen, slik at eneboliger blir ledige for barnefamilier.

– Læreren bestemmer

I klasserommet til kontaktlærer Wenche Fjelle sitter de 17 første klassingene spente med boka foran seg.

Noen er litt skuffet for at de ikke skal lære å lese denne første dagen, men nesten alle synes skolen er helt topp likevel.

– Og når klokka ringer, skal vi løpe ut eller inn, forklarer Fabian Jensen (6).

– Men vi skal ikke gå rett inn, understreker Sofia.

– Vi må stå og vente. For det er læreren som bestemmer, altså.



Kontaktlærer Wenche Fjelle har ansvaret for det største første klassetallet på Nylende skole noensinne.
FOTO: GEIR A. CARLSSON



REKKEHUS

Tilsammen 4 rekkehus over 2 plan

Bildet er av illustrativ art og kun ment for å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. Avvik kan forekomme.



FASADER REKKEHUS

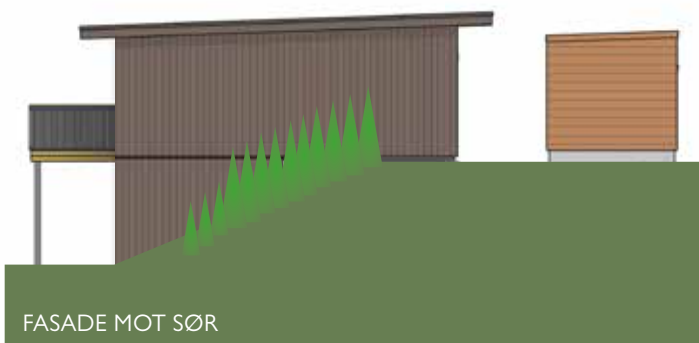
REKKEHUS 1-4



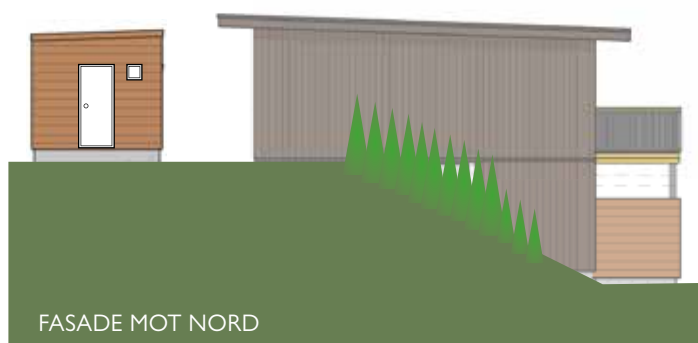
FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

PLANLØSNING REKKEHUS

GJELDER REKKEHUS 1–4

1. ETG.



2. ETG.



REKKEHUS

P-ROM: 103 kvm. **SOVEROM:** 3
Sportsbod 5 kvm (S-rom).
Veranda 9 kvm (2. etg.)

1. etasje: Gang, 2 soverom, bad,
bod/vaskerom/teknisk rom.

2. etasje: Stue med åpen kjøkken-
løsning, bad, soverom og veranda.



Boligene har stor fleksibilitet mht antall soverom, som enkelt kan endres. Kontakt oss og vi lager nytt uforpliktet forslag.

Alle innredninger er kun av illustrativ art. Plantegningene i dette prospektet må ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredninger eller møbler. Byggetekniske endringer kan forekomme.

GENERELL BESKRIVELSE

SPESIFIKASJONER FOR ENEBOELIG I KJEDE MED GARASJE MELLOM

Størrelse	Boligen leveres med sokkeletasje i første etasje. BRÅ ca 171 kvm. P-rom ca 128 kvm. S-rom ca 43 kvm. Garasje ca 33 kvm. Sportsbod 5 kvm. (Garasje og sportsbod er S-rom).
Antall etasjer	2 etasjer med bjelkelag mellom 1. og 2. etasje. 15 cm isolasjon.
Grunnmur	Plate på mark og Jackson elementvegg i bakkant
Radonsikring	Grunnmur leveres med radonmembran og radon-brønn som ekstra sikring
Takbelegg	Helsveist PVC-membran
Blikkenslager	Silver farge på takrenner og nedløp
Takkonstruksjon	Sperretak
Himling tak	1x13 mm gips
Utvendige vegger	Stående og liggende panel.
Innvendige bærevegger	1x13 mm gips på begge sider. Innsiden av gips 10 mm sponplate. Pga. varemangel kan det være 2 lag med gips, kan også være vegger med 1 lag gips.
Innvendige lettvegger	1x13 mm gips på begge sider og 10 mm sponplate på begge sider. Pga. varemangel kan det være 2 lag med gips, kan også være vegger med 1 lag gips.
Innervegger våtrom	Våtromsplater 1x12 mm. Innsiden av gips 10 mm sponplate.
Hoveddør utvendig	Hvit
Dører – innvendig	Fyllingsdører eller tilsvarende
U-verdi på vinduer	Snitt u-verdi = 0,9 minstekrav er 1,2
Isolasjon, tak	40 cm
Isolasjon, yttervegger	25 cm
Isolasjon – innervegger	7 cm og 10 cm

Farge grunning	1 gang grunnet, se eget fargekart
Farge annet strøk	1 gang beiset, se eget fargekart
Farge – Vinduer	Hvite
Farge – rundt vinduer	Hvit
Blikk – farge	Sort
Bad – 1. etasje	Fliser på gulv og vegger. Gulv leveres med 30x30 cm, grå farge. Vegger leveres med 20x40 cm, hvit farge. Nedsenket gulv i dusjsone med 15x15 cm, grå farge.
Bad – 2. etasje	Fliser på gulv og vegger. Gulv leveres med 30x30 cm, grå farge. Vegger leveres med 20x40 cm, hvit farge. Nedsenket gulv i dusjsone med 15x15 cm, grå farge.
Teknisk rom/vaskerom	Grå fliser på gulv 20x20 cm med sokkelflis. Veggene er malte.
Hall/inngang	Grå fliser, 30x30 cm
Parkett	Leveres med 13 mm Kährs 3-stav eller tilsvarende
Ventilasjon	Balansert ventilasjon fra Systemair
Trapp til 2. etasje	Trapp med fingerskjøtet eik i trinn og håndrekke. Hvitmalte stolper, sprosser og vanger.
Oppvarming	Varmekabler i hall, vaskerom og 2 bad. Peis med stålppe (Curve 100).
Behandling av vegger og tak	Sparklet og malt med Jotun Prima Air
Listverk – synlige spikerhode	Listverk rundt dører, vinduer og gulvlister leveres med synlig spikerhode
Teknisk byggestandard	TEK 17
Impregnert materiale	Leveres ubehandlet
Generelt	Det kan forekomme endringer i spesifikasjon

INNREDNINGER OG TEKNISK

SPESIFIKASJONER FOR ENEBOLIG I KJEDE MED GARASJE MELLOM

Vask/bod. 1 etasje

- Varmtvannsbereder
- Skap for rør i rør
- Systemair ventilasjon
- 1 stk frostfri utekran
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Skyllekar

Bad 1. etasje

- 1 stk vegghengt toalett
- 1 stk 90x90 cm dusjhjørne
- 1 stk servant 80 cm hvit underskap fra Sigdal
- 1 stk servantbatteri
- 1 stk dusjbatteri
- 1 stk dusjgarnityr

Bad 2. etasje

- 1 stk vegghengt toalett
- 1 stk 90x90 cm dusjhjørne
- 1 stk servant 80 cm hvit underskap fra Sigdal
- 1 stk servantbatteri
- 1 stk dusjbatteri
- 1 stk dusjgarnityr

Elektrisk

Det er medtatt ca 115 punkter totalt for lys og stikk, samt tv- og antenneanlegg. Fordelingen ser du nedenfor. Sikringsskap med svakstrømfelt, skap er spekket med 14 kurser med jordfeilbryter, overspenningsvern med grovvern

- 3 stk røykvarslere – enebolig
- Stikk med 6 uttak bak tv i stue i 2. etg.
- Komfyrvakt med trådløs sensor.
- 3 stk spotter i stue i 2. etg. med dimmer.

- 5 stk spotter på kjøkken i 2. etg. med dimmer
- Varmekabel og termostat i gang 1. etg
- Varmekabel og termostat i bad 1. etg
- Varmekabel og termostat i bad 2. etg
- Varmekabel og termostat i teknisk/vaskerom 1. etg
- Punkt for lys over speil på bad i 1 etg. og i 2. etg.
- Utestikk på veranda og carport totalt 3 stk
- Astrour for styring av utelys på bolig.
- 3 stk utelys inkl lyskilder. Lampe type SG Sorrento
- 1 stk benkarmatur 1x36 Watt med stikk og bryter.
- Ringeklokke med ringeknapp. Frieland Big Ben.
- Utvending inntak og måleskap, dette i henhold til Nek 399

Kjøkkeninnredning og baderomsinnredning

- Hvit Horisont fra Sigdal, eller tilsvarende
- Hvitevarer; innebygget kjølfrys, oppvaskmaskin og koketopp fra Siemens eller tilsvarende
- Kjøkkenavtrekk fra Rørshetta, eller tilsvarende
- 1 stk kjøkkenbatteri med avstegning for oppvaskmaskin

Ventilasjon

Boligene leveres med Systemair ventilasjonsanlegg med gjenvinning. Med de nye Villavent-modellene, SAVE 150/K og VTR 200/B, imøtekommes skjerpede krav til energieffektivitet og lydnivå. Ny vifteteknologi gir enda lavere spesifikk vifteeffekt (SFP-faktor) og lydnivå. Moderne automatikk overvåker driften, og gir oversiktlig og enkel informasjon.

Tilvalg

- Tilvalg faktureres med 15 % påslag på faktura inkludert mva.
- Under kr 5.000 er oppstartkostnad kr 1.000 i tillegg.
- Skyvedør ut på terrasse kr 40.000.
- Innebygget bod med dør under trapp kr 19.800.
- Heltre eiketrapp kr 19.800.
- Vegg mellom hall og tv-stue, 1. etasje kr 29.500.

Tilvalg (se egen adresseoversikt)

- Kjøkken
- Elektriker
- Rørlegger
- Type gulv
- Bad
- Fliser
- Maler/tapetsering
- Belegningsstein
- Ferdigplen

Utvendig

Området utenfor boligen leveres med stedlig masse

Generelt

Det kan forekomme feil og mangler, utbygger forbeholder seg retten til å endre leverandører med tilsvarende kvalitet.

GENERELL BESKRIVELSE

SPESIFIKASJONER FOR 4 STK REKKEHUS

Størrelse	Boligen leveres med sokkeletasje. BRÅ 118 kvm. P-rom 103 kvm. S-rom 15 kvm. (Sportsbod er S-rom)
Antall etasjer	2 etasjer med bjelkelag mellom 1. og 2. etasje. 15 cm isolasjon.
Grunnmur	Plate på mark og Jackon elementvegg i bakkant
Radonsikring	Grunnmur leveres med radonmembran og radonbrønn som ekstra sikring.
Takbelegg	Helsveist PVC-membran
Blikkenslager	Silver farge på takrenner og nedløp
Takkonstruksjon	Sperretak
Himling tak	1x13 mm gips
Utvendige vegger	Stående og liggende panel
Innvendige bærevegger	1x13 mm gips på begge sider. Innsiden av gips 10 mm sponplate. (Kan forekomme uten)
Innvendige lettvegger	1x13mm gips på begge sider og 10 mm sponplate på begge sider. (Kan forekomme uten).
Innervegger våtrom:	Våtromsplater 1x12 mm. Innsiden av gips 10 mm sponplate
Hoveddør utvendig	Hvit
Dører – innvendig	Fyllingsdører eller tilsvarende
U-verdi på vinduer	Snitt u-verdi = 0,9 minstekrav er 1,2
Isolasjon, tak	40 cm
Isolasjon, yttervegger	25 cm
Isolasjon – innervegger	7 cm og 10 cm
Farge grunning	1 gang grunnet, se eget fargekart
Farge annet strøk	1 gang beiset, se eget fargekart

Farge – Vinduer	Hvite
Farge – rundt vinduer	Hvit
Blikk – farge	Sort
Bad – 1. etasje	Fliser på gulv og vegger. Gulv leveres med 30x30 cm, grå farge. Vegger leveres med 20x40 cm hvit farge. Nedsenket gulv i dusjsone med 15x15 cm grå farge.
Bad – 2. etasje	Fliser på gulv og vegger. Gulv leveres med 30x30 cm, grå farge. Vegger leveres med 20x40 cm, hvit farge. Nedsenket gulv i dusjsone med 15x15 cm, grå farge.
Teknisk rom/vaskerom	Grå fliser på gulv 20x20 cm med sokkelflis. Veggene er malte
Hall/Inngang	Grå fliser 30x30 cm
Ventilasjon	Balansert ventilasjon fra Systemair
Trapp til 2. etasje	Trapp med fingerskjøtet eik i trinn og håndrekke. Hvitmalte stolper, sprosser og vanger.
Oppvarming	Varmekabler i hall, vaskerom og 2 bad. Peis med stålppe (Curve 100)
Behandling av vegger og tak	Sparklet og malt med Jotun Prima Air
Listverk – synlige spikerhode	Listverk rundt dører, vinduer og gulvlister leveres med synlig spikerhode.
Teknisk byggestandard	TEK 17
Impregnert materiale	Leveres ubehandlet
Generelt	Det kan forekomme endringer i spesifikasjon

INNREDNINGER OG TEKNISK SPESIFIKASJONER FOR 4 STK REKKEHUS

Vask/bod – 1. etasje

Varmtvannsbereder
Skap for rør i rør
Systemair ventilasjon
1 stk frostfri utekran
Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
Skyllekar

Bad 1. etasje

1 stk vegghengt toalett
1 stk 90x90 cm dusjhjørne
1 stk servant 80 cm hvit underskap fra Sigdal
1 stk servantbatteri
1 stk dusjbatteri
1 stk dusjgarnityr

Bad 2. etasje

1 stk vegghengt toalett
1 stk 90x90 cm dusjhjørne
1 stk servant 80 cm hvit underskap fra Sigdal
1 stk servantbatteri
1 stk dusjbatteri
1 stk dusjgarnityr

Elektrisk

Medtatt i installasjon:

- Det er medtatt 95 punkter totalt for lys og stikk, samt tv- og antenneanlegg. Fordelingen ser du nedenfor.
- Inntaksrør og jording er medtatt, inkl inntrekning av inntakskabel.
- Sikringskap med svakstrømfelt, skap er spekket med 14 kurser med jordfeilbryter, overspenningsvern med grovvern.
- 3 stk røykvarslere – enebolig
- Stikk med 6 uttak bak tv i stue i 2. etg.
- Komfyrvakt med trådløs sensor.
- 3 stk spotter i stue i 2. etg. med dimmer.
- 5 stk spotter på kjøkken i 2. etg. med dimmer
- Varmekabel og termostat i gang i 1. etg.
- Varmekabel og termostat i bad 1. etg.
- Varmekabel og termostat i bad 2. etg.
- Varmekabel og termostat i teknisk/vaskerom 1. etg.
- Punkt for lys over speil på bad i 1. etg. og i 2. etg.
- Utestikk på veranda og carport, totalt 3 stk.
- Astrour for styring av utelys på bolig.
- 3 stk utelys inkl lyskilder. Lampe type SG Sorrento
- 1 stk benkarmatur, 1x36 watt med stikk og bryter.
- Ringeklokke med ringeknapp. Frieland Big Ben
- Utvending inntak og måleskap, dette i henhold til Nek 399

Kjøkkeninnredning

- Hvit Horisont fra Sigdal, eller tilsvarende
- Hvitevarer; innebygget kjøll/frys, oppvaskmaskin og koketopp fra Siemens eller tilsvarende
- Kjøkkenavtrekk fra Rørshetta, eller tilsvarende
- 1 stk kjøkkenbatteri med avstegning for oppvaskmaskin

Pipe

Stålppe med peisovn (CURVE 100 HS-Peisovn)

Ventilasjon

Boligene leveres med Systemair ventilasjonsanlegg med gjenvinning. Med de nye Systemair-modellene, VTR 200/B og VTR 300/B, imøtekommes skjerpede krav til energieffektivitet

og lydnivå. Ny vifteteknologi gir enda lavere spesifikk vifteeffekt (SFP-faktor) og lydnivå. Den roterende varmeveksleren er videreutviklet, og sørger for høy varmegjennvinningseffektivitet under alle forhold. Moderne automatikk overvåker driften, og gir oversiktlig og enkel informasjon.

Tilvalg

- Tilvalg faktureres med 15% påslag på faktura inkludert mva.
Under kr 5.000 er oppstart kost kr 1.000 i tillegg
- Skyvedør ut på terrasse i 2. etasje kr 40.000
- Innebygget rom med dør under trapp kr 19.800
- Eiketrapp (Eik i trin og håndløper) kr 19.800

Tilvalg (se egen adresseoversikt):

- Kjøkken
- Elektriker
- Rørlegger
- Type gulv
- Bad
- Fliser
- Maler/tapetsering
- Belegningsstein
- Ferdigplen

Utvendig

Området utenfor boligen leveres med stedlig masse.

Generelt

Det kan forekomme feil i denne beskrivelsen og utbygger forbeholder seg retten til å bytte leverandør såfremt man opprettholder samme kvalitet.



EIKELUNDEN EIENDOM

Eikelunden Eiendom AS har eksistert siden 2010. Vi er et mellomstort eiendomsselskap hvor eierne deltar aktivt i den daglige drift. Vi har spesialisert oss på feltutbygging hvor vi kjøper utbyggingsfelt med mulighet til å bygge fra ca 20 til 100 boliger. Vi påtar oss totalansvar fra omregulering til boligområde, opparbeidelse av vei, vann og avløp (VVA), oppføring av boligen til den er klar til innflytting.

Vårt primærrområde er Østfold og hvor vår målsetning er å ha 3 til 5 prosjekter under utvikling i forskjellige faser.

Vi er opptatt av nærmiljøet. For å få til gode bomiljøer legger vi stor vekt på å samarbeide med lokalsamfunnsutvalg, idrettslag, skoler og barnehager.

Vi etablerer velforeninger og sameier. I samarbeid med disse lages det nærmiljøparker, leke- og mingleplasser slik at beboerne i nærmiljøet kan drive fysisk aktivitet, møtes og ha det hyggelig sammen.

Når vi bygger ut hele boligfelt, gir det oss god mulighet til å lage boliger tilpasset mennesker med forskjellige behov og som er i forskjellige faser i livet. Dette gir våre boligkunder de beste bomiljøene.

Eikelunden Eiendom legger stor vekt på å levere moderne boliger med høy kvalitet til fornuftige priser.

I reguleringsprosessen benytter vi kun lokale leverandører som reguleringsarkitekter, arkitekter og rådgivende ingeniører fra ledende leverandører. Dette for å få en mest mulig effektiv reguleringsprosess.

Av byggeteknikk benytter vi oss i hovedsak av elementer til småhusbebyggelse hvor vi benytter arkitekter til å utforme boligene. Vi har meget god erfaring med denne type boligbygging. Det gir oss kort byggetid pr bolig og vi har «tørt bygg» som igjen har stor betydning for et fremtidig godt inneklima.

Normalt tar en bolig 2 til 3 måneder fra vi starter på byggeplassen til den er ferdig innflytningsklar til kunde. Vår kapasitet ligger på 15 til 20 boenheter pr. år.

Vårt motto er «vi bygger dine fremtidige boligverdier».

Med vennlig hilsen

Bjørn Tollefsrud

Bjørn Tollefsrud
Landhandler

Generelt

UTBYGGER: Ringstadåsen Utvikling AS

EIENDOMSMEGLER/OPPGJØRSANSVARLIG

Møller Partners, Fredrikstad

ARKITEKT: SG Stenseth Grimsrud arkitekter AS

OPPGJØRSANSVARLIG: Bakke Sørvik & Partners

PROSJEKTET

Ringstadåsen er navnet på dette boligprosjektet som omfatter eneboliger i kjede, leiligheter, rekkehus og boligtomter. Ringstadåsen ligger i Nylende i Fredrikstad kommune. Prosjektet bygges over ett byggetrinn.

BOLIGENE

Ringstadåsen vil bestå av 37 boliger fordelt på eneboliger i kjede, leiligheter (sluttsolgt) og rekkehus. I tillegg 11 eneboligtomter. Totalt 48 enheter. Ringstadåsen vil bestå av arkitekttegnede boliger. Eneboligene med garasje og takterrasse over garasje. Leilighetene med carport og takterrasse over carport. Antall soverom varierer fra boligtype. Boligene støpes med plate på mark.

BELIGGENHET

Prosjektet ligger på Ringstadåsen i Nylende nært til Nylende IFs idrettsanlegg. Området består av etablert bebyggelse med kort vei til barneskole og kort kjøreavstand til de fleste fasiliteter i Fredrikstad og Sarpsborg. Kommunikasjonsforbindelse til Fredrikstad og Sarpsborg.

UTEOMRÅDER

Uteområdene leveres med stedlig masse, dersom annet ikke er avtalt. Alle kjørearealer og gang- og sykkelveier asfalteres. Det vil kunne være utomhusarbeider som gjenstår etter at boligene er innflyttet. Vei, vann, avløp og gatelys leveres etter kommunal standard og vil driftes av Fredrikstad kommune.

TILVALGSMULIGHETER/ENDRINGER

Det gis gode muligheter for tilvalg tidlig i prosessen. Tilvalg omfatter interiør på kjøkken og bad, type gulv, flis, veggfarger- og tapet, belegningssten, elektriker og rørlegger. Dersom det er ønsker om endringer på planløsningen, kan dette utarbeides kostnadsfritt. Gjelder ikke våtrom.

FORBEHOLD

På salgstidspunkt er ikke alle forhold avklart. Det tas derfor forbehold om at utførelse og materialvalg kan endres. Alle bilder, perspektiver og 3D-illustrasjoner er kun av illustrativ art og gir kun et inntrykk av ferdig bebyggelse.

Oppgitt areal på boliger, rom og terrasser er målt på tegning og avvik kan forekomme. Det må ikke tas mål fra plantegningene til møbler og interiør. Arealer på de enkelte rom kan heller ikke summeres til boligens totalareal.

Utomhusarbeider kan bli påvirket av årstid. Det vil således kunne være utomhusarbeider som gjenstår etter at boligene er innflyttet.

Det tas forbehold om endelig godkjenning fra kommunen og endringer grunnet offentlige pålegg som ikke er kjent på salgstidspunktet.

DOKUMENTAVGIFT OG OMKOSTNINGER

2,5 % av kjøpesum/tomteverdi
Kr 5.000 i startkapital til sameiet
Kr 525 i tinglysningsgebyr skjøte
Kr 525 i tinglysningsgebyr pantedokument
Kr 202 for panteattest

BETALING/OPPGJØR

Det betales 10 % ved kontraktsinngåelse, restbeløp ved overtagelse. Avtalt tilvalg skal betales direkte til utbygger senest ved overtagelse.

I henhold til bustadoppføringslova har selger krav om å stille § 12 garanti. Dersom forskuddsbetaling til selger eller selgers underleverandører kreves for tilleggs-/endringsbestillinger, er selger pliktig til å stille forskuddsgaranti §47 etter Bustadoppføringslova. Selger kan når som helst stille § 47 garanti for utbetaling av forskudd.

ETABLERING AV SAMEIE OG BUDSJETTERTE FELLESKOSTNADER

Etablering av sameie kr 5 000. Forslaget til budsjett er basert på kjente og forventede kostnader i 2022-kroner. Prisjustering vil trolig skje fram til overlevering av boligene. Summene er pr mnd pr bolig.

Styrehonorar/personalkostnader.....	kr	98
Forretningsførsel.....	kr	180
Revisjonshonorar.....	kr	25
Driftskostnader.....	kr	98
Avsetning til vedlikehold fellesanlegg	kr	196
Utvendig vedlikehold/avsetning til fremtidig vedlikehold	kr	245
Vaktmestertjenester (grønt/snø)	kr	98
Forsikringspremie	kr	221
Møter, kurs og sosiale aktiviteter	kr	49
Uforutsette kostnader	kr	132
Totalt	kr	1 342

Dersom det inngås kollektiv avtale om TV/dataleveranse, så vil kostnad til dette komme i tillegg til ovennevnte.

FIBER/TV: Leveres fra Telenor



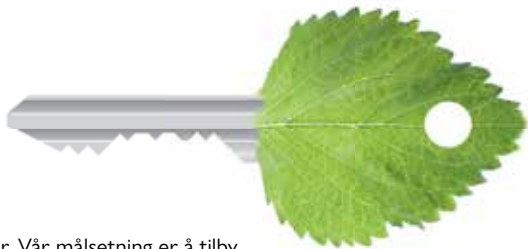
Leke- og mingleplasser

Vårt mål er at vi skal legge til rette for en flott bo-opplevelse, med et levende lokalsamfunn som vi trenger for et godt liv. Fellesområdet får en fin atmosfære med gatebelysning i grønn farge og flere minglesoner i utearealet, hvor man kan slå av en prat med hyggelige naboer. Her kan barna leke trygt, uten å tenke på biler i høy hastighet. Et fristed med naturen som nærmeste nabo, med yrende fugleliv. Her kan du bygge drømmehuset, og nyte livet i en rolig atmosfære.



Boliger med grønn profil

Energieffektive hus gir lavt energiforbruk og lave driftskostnader. Vår målsetning er å tilby boliger med lavt energiforbruk etter standarden for lavenergihus. Dette er boliger som har god isoleringsevne og lavt energitap. Når det gjelder Energimerkning er vår målsetning at den ligger mellom B og C.



ETABLERING AV VELFORENING

For å få til et godt lokalsamfunn vil vi bistå i å stifte en Velforening som skal jobbe for at Ringstadåsen blir et trivelig sted å bo og leve for alle mennesker i alle aldre og i alle livets faser. Velforeningen vil ha som formål å lage aktiviteter for beboerne og holde orden på fellesområdene. Det er avsatt kr 100.000,- for å sikre driften. Velforeningen blir medlem av Norges Vel og kan hente inspirasjon fra dem. Vårt forslag er at hver boenhet betaler kr. 500,- pr år for å støtte dette arbeidet.



Våre utvalgte leverandører

Snekkerarbeider	Construction Team
Rørlegger	Rasjonell VVS AS
Ventilasjon og støvsuger	Systemair AS
Elektriker	Østfold Elektro AS
Entreprenør	Eivind Engseth AS
Gulv og dører	XL Bygg
Taktekking	Miljøtak AS
Kjøkken-og badrom	Sigdal Studio Fredrikstad AS
Peis	Peisselskapet AS
Blikkenslager	Selbak Blikkenslagerverksted AS
Betongarbeider	Bråthen Mur og Flis AS
Flisarbeider	Bråthen Mur og Flis AS
Garasjeport	Snekkeren Fjeldstad AS
Maler	Malermester Kenneth Opland
Steinlegging	Morten Knutsen AS
Arkitekt	SG Arkitekter AS
Megling	Møller & Partners



Fordeler med å kjøpe nytt

- Du får en avtalt pris – ingen økonomiske overraskelser.
- Du får lave og forutsigbare driftskostnader – nytt er nytt.
- Du får en enebolig der kvalitet og standard er tilpasset dagens moderne krav og normer.
- Du får ingen oppussing, men kan isteden tilpasse boligen etter behov og smak før bygging.
- Du slipper stressende budrunder.
- Du får avtalt dato for innflytting og kjøper kan i god tid planlegge salg og overlevering av egen bolig.
- Du får forutsigbare driftskostnader.
- Og ikke minst: Nyt den ubeskrivelige følelsen av å flytte inn i noe nytt, som ingen andre har bodd i før deg.



Kontakt oss for mer informasjon!



Magnus Winther Hansen
Eiendomsmegler / Partner
Tlf 48 05 30 66
E-post: magnus@askmoller.no



Dag Thomas Svendsen
Eiendomsmegler MINEF / Daglig leder
Tlf 95 96 61 39
E-post: dag.thomas@askmoller.no

Besøk oss gjerne på vårt kontor i Gamle Beddingvei 27,
1671 Kråkerøy (vis-a-vis Slippen Restaurant)

Prospektet er sist revidert 17.08.2023

 **Ringstadåsen**
På toppen av åsen

 **EIKELUNDEN**
Eiendom AS

UTBYGGER:
Ringstadåsen Utvikling AS
Perlemorveien 3, 1639 Gamle Fredrikstad
Tlf. 90 75 31 90
E-post: bjorn@eikelundeneiendom.no

ASK
MØLLER