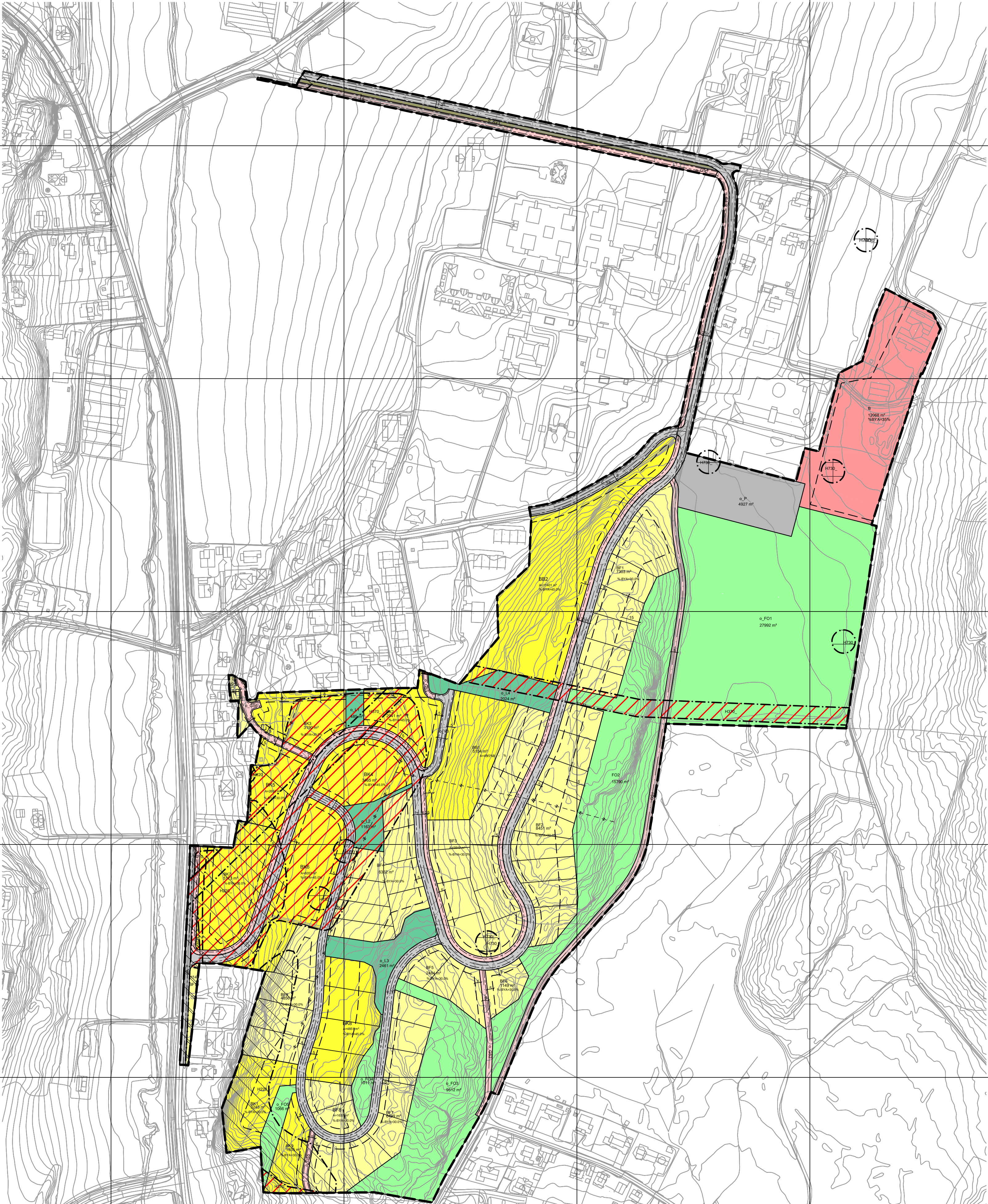




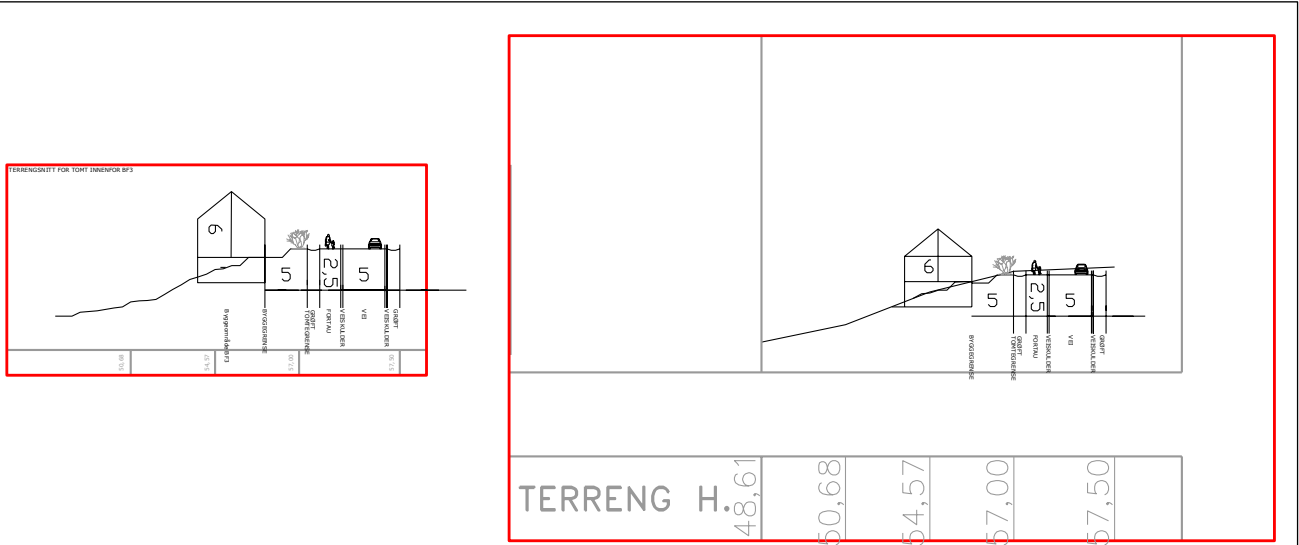
N6569600

N6569400

N6569200

N6569000

N6568800



Revisjoner	Dato	sign
Lagt til måle- og avstandslinje i tegnforklaringen, tatt ut fotgjengerovergang	05.10.2016	HS
Etter høring: tatt ut kollektivholdeplass og leskur, tatt inn fotgjengerovergang	01.07.2016	HS
diverse justeringer, byggegrenser, formålsjusteringer,	10.04.2015	HS
diverse justeringer etter tilbakemelding fra reguleringsavdelingen	19.01.2015	HS
Utarbeidelse av geoteknisk grunnundersøkelser, diverse andre justeringer	30.06.2014	HS
diverse revsjoner etter tilbakemelding fra reguleringsavdelingen	24.09.2013	ASO/MY
diverse revsjoner etter tilbakemelding fra reguleringsavdelingen	29.08.2013	ASO/MY

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BF1 - 11	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
BK1 - 9	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
BB1 - 2	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
B	Barnehage
L1 - 4	Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V1 - 5	Kjøreveg
F1 - 3	Fortau
GS1 - 6	Gang-/sykkelveg
AV1 - 3	Annen veggrunn - grøntareal
P	Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

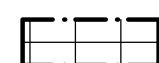
FO1 - 5	Friområde
---------	-----------

§12-6 - Hensynssoner

Friskt
Rød sone iht. T-1442
Gul sone iht. T-1442
Ras- og skredfare



Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
Båndlegging etter lov om kulturminner



Linjesymbol

—	RpGrense
—	RpFormålGrense
—	Regulert tomtegrense
—	Eiendomsgrænse som skal oppheves
—	Byggegrense
—	Planlagt bebyggelse
—	Bebyggelse som forutsettes fjernet
—	Regulert senterlinje
—	Frisktilinje
—	Regulert kant kjørebane
—	Måle og avstandslinje
—	RpSikringGrense
—	RpStøyGrense
—	RpFareGrense
—	RpBåndleggingGrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Fredrikstad Kommune
Dato for basiskart: 24.09.2019
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m
0 50 100m



Reguleringsendring av:

Fredrikstad kommune

B113 Brønnerød

Nasjonal arealplanID: 3004_1011

Sakshandling i følge plan- og bygningsloven

Sak forelagt	Endring vedtatt	Plankart revidert	Bestemmelser revidert
16.03.20 - 13.04.20	28.05.20	04.02.20	09.03.20
Utarbeidet av DARK DESIGN GROUP		Saksnr	19/18023
		Rev. dato	04.02.20

Det bekreftes av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				Plansjef	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	24.04.2013	Revisjon	etter tilbakemelding fra reguleringsavdelingen				ASO
Dato	12.03.2013	Revisjon	etter tilbakemelding fra reguleringsavdelingen				ASO
Dato	22.01.2013	Revisjon	etter tilbakemelding fra reguleringsavdelingen				ASO
Bystyret sitt vedtak				7/17	09.02.17		HS
Ny 2. gangs behandling							
Offentlig ettersyn fra							
2. gangs behandling				8/17	19.01.17	planutv.	
Offentlig ettersyn fra 11.09.15 til 26.10.15							
1. gangs behandling				15/67	27.08.15	planutv.	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					02.07.07		
Oppstartsmøte							
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR	DATO	SIGN.	
					29.06.12	ASO/HS	

RAMBOLL