

# Budskjema fastpris Folkestadtunet

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave og plantegninger med vedlegg datert 13.03.2024 og iht. denne informasjonen inngir undertegnede herved følgende bindende bud på leilighet nr. \_\_\_\_\_, etasje\_\_ i prosjektet Folkestadtunet –  Bygg A  Bygg B på gnr. 2 bnr. 173 i Våler kommune.

Kjøpesum ihht. prisliste:	kr.
---------------------------	-----

I tillegg til kjøpesum betaler kjøper dokumentavgift, tinglysningsgebyr samt øvrige omkostninger som beskrevet i salgsoppgaven. Kjøper har risikoen for eventuelle endringer i satser fastsatt av offentlige myndigheter.

Overtakelse er estimert 1.kvartal 2026, forutsatt byggestart innen 3.kvartal 2024. Overtagelse forskyves tilsvarende etter faktisk byggestart.

## FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_  
Lån i låneinstitusjon: Referanse/tlf.nr.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

### Egenkapitalen består av:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)
- Andre opplysninger/forbehold:

Budet er gyldig til kl. 16.00 fem virkedager frem i tid.

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

**Kopi av ID må sendes inn sammen med bud.**

Jeg / vi er kjent med at selger og megler forutsetter at jeg / vi har mottatt og satt oss godt inn i salgsoppgaven med vedlegg, herunder blant annet leveransebeskrivelse og vedlagt utkast til kjøpekontrakt. For det tilfelle at salgsoppgave ikke er mottatt plikter jeg / vi å informere megler om dette.

Navn kjøper 1: \_\_\_\_\_ F.nr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Epost: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

Navn kjøper 2: \_\_\_\_\_ F.nr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Epost: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Postnr. / Sted: \_\_\_\_\_

Sted/dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift kjøper 1

\_\_\_\_\_  
Underskrift kjøper 2

Mottatt den / - Kl. av eiendomsmegler\_\_\_\_\_

### FORBRUKERINFORMASJON

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
3. Prosjektets kjøpekontrakt undertegnes innen ca. 2 uker etter aksept fra selger. Det forutsettes at et forskudd/innskudd på kr.100.000,- for privatperson/kr.200.000,- for firma innbetales til meglers klientkonto for prosjektet ved påkrav. Dette gjelder etter at selgers forbehold er frafalt.

### VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp.
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Ved spørsmål, kontakt ASK Meglergaarden – 69 20 25 50 / [thorbjornsen@meglergaarden.no](mailto:thorbjornsen@meglergaarden.no) eller [anker-jensen@meglergaarden.no](mailto:anker-jensen@meglergaarden.no)