

Prisliste Folkestadnet

BYGG A

Etasje	Leilighet	BRA	Soverom	Balkong	Garasje	Felleskostnader	Pris	Omkostninger	Totalpris ink. omk.
3	A-H101	77	2	11	Ja	kr 3 363	kr 4 490 000	kr 17 046	kr 4 507 046
3	A-H102	67	2	8	Ja	kr 3 052	kr 4 100 000	kr 16 296	kr 4 116 296
3	A-H103	63	2	9	Ja	kr 2 928	kr 3 850 000	kr 15 996	kr 3 865 996
3	A-H104	76	2	12	Ja	kr 3 332	kr 4 690 000	kr 16 976	kr 4 706 976
3	A-H105	84	2	8	Ja	kr 3 580	kr 5 100 000	kr 17 576	kr 5 117 576
4	A-H201	64	1	9	Ja	kr 2 959	kr 4 100 000	kr 16 076	kr 4 116 076
4	A-H202	86	2	7	Ja	kr 3 642	kr 5 490 000	kr 17 726	kr 5 507 726

BYGG B

Etasje	Leilighet	BRA	Soverom	lkong//terra:	Garasje	Felleskostnader	Pris	Omkostninger	Totalpris ink. omk.
1	B-H101	64	1	7	Nei	kr 2 809	kr 3 450 000	kr 16 076	kr 3 466 076
1	B-H102	64	2	12	Ja	kr 2 959	kr 3 750 000	kr 16 076	kr 3 766 076
1	B-H103	79	2	23	Ja	kr 3 425	kr 4 600 000	kr 17 196	kr 4 617 196
1	B-H104	80	2	12	Nei	kr 3 306	kr 4 400 000	kr 17 276	kr 4 417 276
1	B-H105	52	1	4	Nei	kr 2 436	kr 2 800 000	kr 15 176	kr 2 815 176
2	B-H201	83	2	6	Ja	kr 3 549	kr 4 950 000	kr 17 496	kr 4 967 496
2	B-H202	49	1	6	Nei	kr 2 343	kr 2 850 000	kr 14 946	kr 2 864 946
2	B-H203	77	2	7	Ja	kr 3 363	kr 4 700 000	kr 17 046	kr 4 717 046
2	B-H204	64	2	6	Ja	kr 2 959	kr 3 800 000	kr 16 076	kr 3 816 076
2	B-H205	79	2	7	Ja	kr 3 425	kr 4 700 000	kr 17 196	kr 4 717 196
2	B-H206	80	2	8	Nei	kr 3 306	kr 4 600 000	kr 17 276	kr 4 617 276
2	B-H207	52	1	4	Nei	kr 2 436	kr 2 900 000	kr 15 176	kr 2 915 176
3	B-H301	83	2	6	Ja	kr 3 549	kr 5 000 000	kr 17 496	kr 5 017 496
3	B-H302	49	1	6	Nei	kr 2 343	kr 2 850 000	kr 14 946	kr 2 864 946
3	B-H303	77	2	7	Ja	kr 3 363	kr 4 750 000	kr 17 046	kr 4 767 046
3	B-H304	56	1	6	Ja	kr 2 711	kr 3 450 000	kr 15 476	kr 3 465 476
3	B-H305	65	1	9	Ja	kr 2 990	kr 3 850 000	kr 16 146	kr 3 866 146
3	B-H306	68	1	8	Ja	kr 3 083	kr 3 950 000	kr 16 376	kr 3 966 376
3	B-H307	47	1	Nei	Nei	kr 2 281	kr 2 850 000	kr 14 796	kr 2 864 796

4	B-H401	83	2	6	Ja	kr 3 549	kr 5 200 000	kr 17 496	kr 5 217 496
4	B-H402	49	1	6	Ja	kr 2 493	kr 3 200 000	kr 14 946	kr 3 214 946
4	B-H403	77	2	7	Ja	kr 3 363	kr 4 850 000	kr 17 046	kr 4 867 046
4	B-H404	113	2	10	Ja	kr 4 480	kr 6 900 000	kr 19 746	kr 6 919 746
5+6	B-H501	111	2	11	Ja	kr 4 418	kr 6 900 000	kr 19 596	kr 6 919 596
5+6	B-H502	124	2	9	Ja	kr 4 822	kr 7 600 000	kr 20 576	kr 7 620 576

Sist oppdatert: 14.03.24

Betalingsbetingelser

Det forutsettes at et forskudd på kr. 100 000,- betales etter anmodning om innbetaling fra megler, som blir sendt når garantien er stilt i samsvar med Buofl. §12. Dersom kjøper er profesjonell/firma betales kr. 200 000,- i forskudd. Innbetaling skal være fri egenkapital, det kan ikke forutsettes pant i den leiligheten som kjøpes. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti etter Buofl. § 47. Evt. tilleggsbestillinger (tilvalg og endringer) betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen skal betales uoppfordret 1 uke før overtagelse til eiendomsmeglers klientkonto.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Dok.avgift utgjør 2,5 % av boligens andel av total salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. utgjør dokumentavgiften kr 75,-/kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Tinglysning av skjøte er p.t. kr 500,- og kr 776 ,- for hvert pantedokument kjøper ønsker tinglyst i seksjonen. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til endre prisen på usolgte boliger. Det tas forbehold om trykkfeil i prislisten.

Likviditetsinnskudd sameie

I tillegg til kjøpesum og omkostninger betaler kjøper et likviditetsforskudd til sameiet på kr. 10 000,-. Dette sikrer sameiet nødvendig oppstartskapital. I prislisten er likviditetsinnskuddet regnet inn i omkostninger og totalpris.

