

Budskjema

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med vedlegg og ønsker iht. denne informasjonen å kjøpe leilighet i prosjektet Rosenhagen på gnr. 2 bnr. 2947 i Moss kommune.

LEILIGHET NR.: _____ FASTSATT KJØPESUM IHT PRISLISTE, KR _____

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene fastsatt av offentlige myndigheter. Det forutsettes at det innbetales kr 150.000,- etter signert kontrakt – mot § 12 garanti etter Bustadoppføringsloven stilt av utbygger. Dersom kjøper er profesjonell så kan utbygger selge boligen etter avhendingsloven.

Avgitt kjøpstilbud kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger.

Bindende avtale er regulert i.h.t Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad, Bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr 3.

FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/tlf.nr _____ Kr. _____

Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Oppsparte midler

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med: _____

Kopi av ID må sendes inn sammen med bud.

Navn kjøper 1: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Navn kjøper 2: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Mail/Tlf.1.: _____ Mail/Tlf 2: _____

Sted/dato : _____

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

Forbrukerinformasjon

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og forbeholder seg rett til å foreta kredittvurdering.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Selger gjør oppmerksom på at de fremlagte tegninger for prosjektet ikke er endelige, og at det vil kunne komme tilpasninger eller endringer til disse, samt utomhusplan. Endringer som ikke vesentlig endrer prosjektets karakter, gir ikke kjøper rett til å reforhandle eller gå ifra avtalen.
6. Denne avtale blir erstattet av prosjektets kjøpekontrakt, signering av denne vil finne sted så snart entreprenørgaranti i henhold til Buofl § 12 foreligger.

TRANSPORT /VIDERESALG:

Ved kjøp av leilighet etter Avhendingslova vil kjøper ikke ha anledning til å videreselge kontraktsposisjonen til forbruker. Kjøper må i så fall selge sin seksjon iht Bustadoppføringslovas regler, herunder stille lovpålagte garantier (konferer megler for ytterligere informasjon).

Sist oppdatert 20.04.2026