

Tilstandsrapport

📍 Fagerliveien 49 D, 1605 FREDRIKSTAD

📖 FREDRIKSTAD kommune

gnr. 208, bnr. 1, snr. 2, fnr. 1220

Markedsverdi

8 750 000

Areal (BRA): Del av tomannsbolig 170 m², Garasje 17 m²



Befaringsdato: 06.07.2023

Rapportdato: 09.08.2023

Oppdragsnr.: 20043-1588

Referansenummer: KY6292

Autorisert foretak: Nedre Glomma Takst AS

Vår ref: Svein Nesøen



Gyldig rapport
09.08.2023

Rapporten er gyldig i ett år fra befaringsdato. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Nedre Glomma Takst AS

Rapportansvarlig

Svein Nesøen
Uavhengig Takstingeniør
nesoeen@online.no
900 64 180

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeår

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovliggheit (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Eiendommen består av del av tomannsbolig på tre plan med en hybel i deler av u.et. som eiere bruker selv (det er åpent mellom tenkt hybel og hoveddel nå). Huset har en bra standard. Eiere skal få all nødvendig dokumentasjon fra utbygger. Vaskerom og to flislagte bad. Vaskerom og to flislagte bad. To kjøkken med integrert utstyr. Vannbåren gulvvarme i hele u.et. og 1.et. i følge utbygger. Takterrasse på ca. 44 m2.

Huset virker normalt bra vedlikeholdt.

Del av tomannsbolig - Byggeår: 2019

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Flatt tak. Konstruksjon er innelukket så den er ikke sjekket.

Taktekke er ikke sjekket (jeg har ikke vært oppe på taket), skal være dobbel papp.

Renner og nedløp i rheinzink (titansink).

Yttervegger av Bewi elementer som er en type isoporelementer som fylles med betong i midten og bindingsverk. Bindingsverksvegger er isolert med 20 + 5 cm mineralull. System puss og stående kledning utvendig. Der det ikke er trevegger er vegger lektet inn på innsiden og isolert med 5 cm mineralull samt OSB plater og gipsplater. Alt om oppbygging av vegger er opplysninger av utbygger.

Inngangsdør og skyvedører med trelags isolerglass. Alt er aluminiumsbeslått ute. Vinduer med trelags isolerglass, aluminiumsbeslått ute. Jeg oppdaget ingen punkterte glass men dette kan ikke garanteres, noen ganger er dette bare synlig i spesielt lys eller temperaturer.

Takterrasse på ca. 44 m2. Kompositt dekke oppe på pappdekke. Glassrekkverk med lys. Utsikt.

Granitt trapp opp mot inngang, denne mangler rekkverk.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Malte vegger og taker. Fliser og parkett på gulver. I tre. Betongdekke i u.et. Jeg oppdaget ingen vesentlige skjevheter/knirk under befaringen.

Jeg oppdaget ingen unormal fukt i u.et. under befaringen. Det er ikke boret da det er Bewi elementer som er en type isoporelementer som fylles med betong i midten og ikke innforede vegger.

Tretrapp med eiketrinn og rekkverk på begge sider mellom etasjer. Lys i rekkverk.

I bod/teknisk rom u.et. er det lagt opp til vaskemaskin. Det er sluk og ventilasjon her men det er ikke å anse som et våtrom.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad 1.et. Eier har dokumentasjon. Fliser på vegger og gulv, malt tak. Takdusj, veggklosset og innredning med vask. Slukrist i dusj, ikke mulig å sjekke membran i dette, eier har dokumentasjon. Bra fall på gulv. Gulvvarme. Ventilasjon i tak, tilluft i dør. Downlights. Turte ikke å boret ikke pga. tykk vegg med ukjent oppbygging og at badet er såpass nytt.

Bad u.et. Eier har dokumentasjon. Fliser på vegger og gulv, malt tak. Dusj, veggklosset og innredning med vask. Sluk i dusj med synlig membran. Bra fall på gulv. Vannbåren gulvvarme. Ventilasjon i tak, tilluft i dør. Downlights. Ikke mulig å bore her.

Vaskerom u.et. Malte vegger med sokkelfliser, malt tak. Fliser på gulv. Innredning med skyllekum. Sluk i gulv med synlig membran. Noe fall på gulv men det er kort vei til terskel fra sluk så det bør fuges ved terskel. Gulvvarme. Ventilasjon i tak, tilluft i dør. Ingen grunn for boring her.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkken hoveddel. Malte vegger og tak, parkett på gulv. Ernestrust innredning. Mye benk og skapplass. Kompositt benkeplate. 80 cm Gaggenau platetopp med ventilator, stekeovn, oppvaskmaskin og kaffemaskin av Gaggenau, Simens kjøleskap. Lys i skap innvendig. Åpent mot stue.

Kjøkken leilighet. Malte vegger og tak, fliser på gulv. Hvit innredning. Integrert 80 cm induksjon platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin og kjøleskap. Ventilator med avtrekk ut. Fliser mellom over og underskaper. Åpent mot stue.

SPELALROM

[Gå til side](#)

Beskrivelse av eiendommen

Toalettrom 1.et. Fliser på en vegg, malte vegger ellers. Malt tak, parkett på gulv. Veggklosset og vask. Ventilasjon i tak. Downlights med sensor.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Vannrør innvendig i plast (rør i rør). To vannskap med avrenning. Stoppekran i skapet. Avløpsrør innvendig i plast. Stakemuligheter fra sluk.

Balansert ventilasjon i samme anlegg som Nibe 750 varmepumpe.

Nibe 750 varmepumpe luft/vann for gulvvarme og balansert ventilasjon. Jeg har ikke kompetanse på dette anlegget så det har jeg ikke sjekket.

Screen mot vest 1 og 2.et.
Div. smartstyringer.
Plissegardiner.

Vannbåren gulvvarme i hele u.et. og hele 1.et. i følge utbygger.

Et el.skap under trapp i u.et. 50 amp hovedsikring, 10 kurser. Automatsikringer med jordfeilbrytere. Diverse styringer.
Et el.skap i vaskerom/teknisk rom u.et. 13 kurser, automatsikringer med jordfeilbrytere. Diverse styringer.
Det foreligger dokumentasjon.

6 kg brannslukningsapparat. Røykvarsler er i orden.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Huset skal stå på fjell og steinfylling til fjell. Huset virker stabilt.

Det er lagt ned drenering på vanlig måte i følge utbygger.

Bewi elementer som er en type isoporelemeter som fylles med betong i midten i følge utbygger.

Kommunal vann og kloakk.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	187 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	170 m ²
Totalpris	8 750 000

Arealer

Oversikt over totalt bruksareal (BRA).

Del av tomannsbolig			
ETASJE	TOTALT	P-ROM	S-ROM
Underetasje	72	60	12
1. Etasje	70	70	0
2. Etasje	28	28	0
Sum	170	158	12
Garasje			
ETASJE	TOTALT	P-ROM	S-ROM
1. Etasje	17	0	17
Sum	17	0	17

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 8 750 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

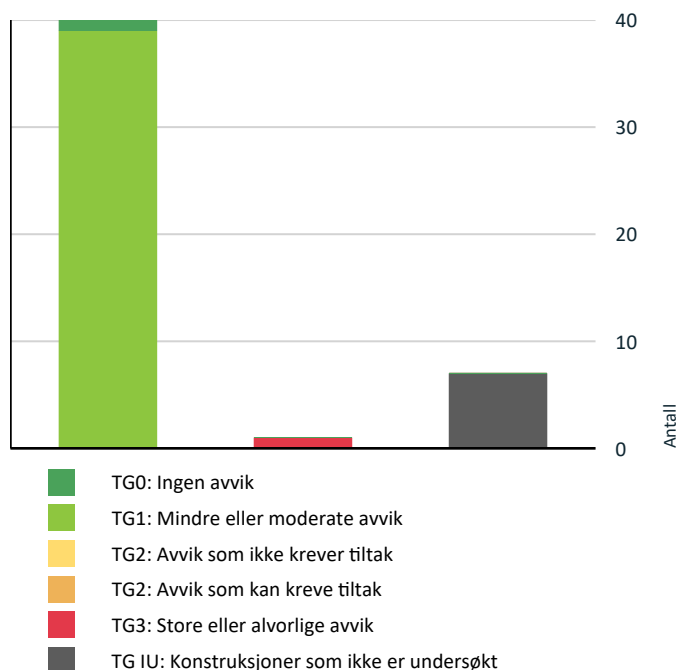
Del av tomannsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

[Gå til side](#)

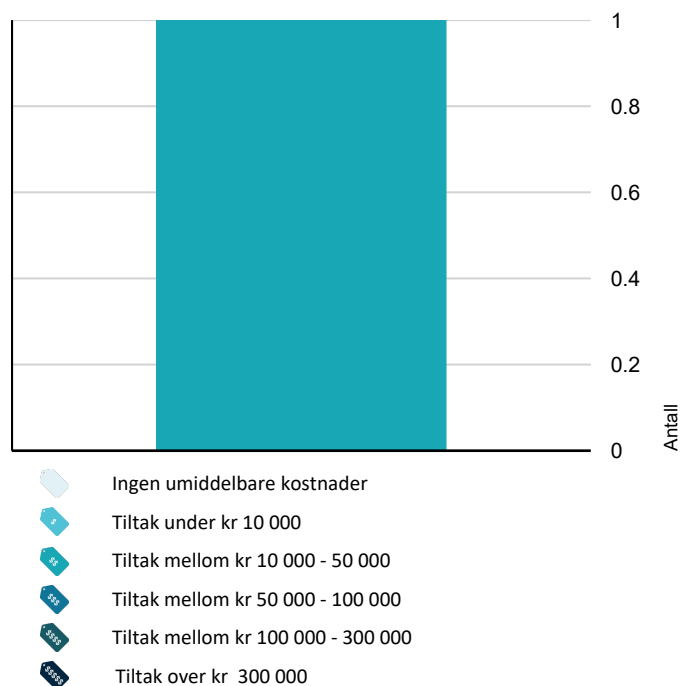
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Det er bare det som hører til denne leiligheten som er sjekket, det som i hovedsak sameie har ansvaret for er ikke sjekket.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Del av tomannsbolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK



Utvendig > Utvendige trapper

Det er ikke montert rekkverk.

[Gå til side](#)



Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT



Utvendig > Takteking

[Gå til side](#)



Utvendig > Takkonstruksjon/Loft

[Gå til side](#)



Innvendig > Radon

[Gå til side](#)



Våtrom > Tilliggende konstruksjoner våtrom > Bad

[Gå til side](#)



Våtrom > Tilliggende konstruksjoner våtrom > Vaskerom

[Gå til side](#)



Våtrom > Tilliggende konstruksjoner våtrom > Bad

[Gå til side](#)



Tekniske installasjoner > Varmesentral

[Gå til side](#)

Tilstandsrapport

DEL AV TOMANNSBOLIG



Byggeår
2019

Standard

Eiendommen består av del av tomannsbolig på tre plan med en hybel i deler av u.et. som eiere bruker selv (det er åpent mellom tenkt hybel og hoveddel nå). Huset har en bra standard. Eiere skal få all nødvendig dokumentasjon fra utbygger. Vaskerom og to flislagte bad. To kjøkken med integrert utstyr. Vannbåren gulvvarme i hele u.et. og 1.et. i følge utbygger. Takterrasse på ca. 44 m².

Vedlikehold

Huset virker normalt bra vedlikeholdt.

UTVENDIG

Taktekking

! TG IU

Taktekke er ikke sjekket (jeg har ikke vært oppe på taket), skal være dobbel papp.

Nedløp og beslag

! TG 1

Renner og nedløp i rheinzink (titansink).

Veggkonstruksjon

! TG 1

Yttervegger av Bewi elementer som er en type isoporelementer som fylles med betong i midten og bindingsverk. Bindingsverksvegger er isolert med 20 + 5 cm mineralull. System puss og stående kledning utvendig. Der det ikke er trevegger er vegger lektet inn på innsiden og isolert med 5 cm mineralull samt OSB plater og gipsplater. Alt om oppbygging av vegger er opplysninger av utbygger.

Takkonstruksjon/Loft

! TG IU

Flatt tak. Konstruksjon er innelukket så den er ikke sjekket.

Vinduer

! TG 1

Vinduer med trelags isolerglass. Aluminiumsbeslått ute. Jeg oppdaget ingen punkterte glass men dette kan ikke garanteres, noen ganger er dette bare synlig i spesielt lys eller temperaturer.

Dører

! TG 1

Inngangsdør og skyvedører med trelags isolerglass. Alt er aluminiumsbeslått ute. Jeg oppdaget ingen punkterte glass men dette kan ikke garanteres, noen ganger er dette bare synlig i spesielt lys eller temperaturer.

Balkonger, terrasser og rom under balkonger

! TG 1

Takterrasse på ca. 44 m². Kompositt dekke oppe på pappdekke. Glassrekkverk med lys. Utsikt.

Utvendige trapper

! TG 3

Granitt trapp opp mot inngang, denne mangler rekkverk.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke montert rekkverk.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

INNENDIG

Overflater

! TG 1

Malte vegger og taker. Fliser og parkett på gulver.

Etasjeskille/gulv mot grunn

! TG 1

I tre. Betongdekke i u.et. Jeg oppdaget ingen vesentlige skjevheter/knirk under befaringen.

Tilstandsrapport

Radon

! TG IU

Det er ikke foretatt radonmålinger, det skal være lagt radonduk.

Rom Under Terreng

! TG I

Jeg oppdaget ingen unormal fukt i u.et. under befaringen. Det er ikke boret da det er Bewi elementer som er en type isoporelemeter som fylles med betong i midten og ikke innforede vegger.

Innvendige trapper

! TG I

Tretrapp med eiketrinn og rekkverk på begge sider mellom etasjer. Lys i rekkverk.

Andre innvendige forhold

! TG I

I bod/teknisk rom u.et. er det lagt opp til vaskemaskin. Det er sluk og ventilasjon her men det er ikke å anse som et våtrom.

VÅTROM

UNDERETASJE > BAD

Generell

Bad u.et. Eier har dokumentasjon. Fliser på vegger og gulv, malt tak. Dusj, veggklosset og innredning med vask. Sluk i dusj med synlig membran. Bra fall på gulv. Vannbåren gulvvarme. Ventilasjon i tak, tilluft i dør. Downlights. Ikke mulig å bore her.

Overflater vegger og himling

! TG I

Fliser på vegger, malt tak.

Overflater Gulv

! TG I

Fliser på gulv. Bra fall på gulv. Vannbåren gulvvarme.

Sluk, membran og tettesjikt

! TG I

Sluk i dusj med synlig membran.

Sanitærutstyr og innredning

! TG I

Dusj, veggklosset og innredning med vask.

Ventilasjon

! TG I

Ventilasjon i tak, tilluft i dør.

Tilliggende konstruksjoner våtrom

! TG IU

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner.

UNDERETASJE > VASKEROM

Generell

Malte vegger med sokkelfliser, malt tak. Fliser på gulv. Innredning med skyllekum. Sluk i gulv med synlig membran. Noe fall på gulv men det er kort vei til terskel fra sluk så det bør fuges ved terskel. Gulvvarme. Ventilasjon i tak, tilluft i dør. Ingen grunn for boring her.

Overflater vegger og himling

! TG I

Malte vegger med sokkelfliser, malt tak.

Overflater Gulv

! TG I

Fliser på gulv. Noe fall på gulv men det er kort vei til terskel fra sluk så det bør fuges ved terskel. Vannbåren gulvvarme.

Sluk, membran og tettesjikt

! TG I

Sluk i gulv med synlig membran.

Sanitærutstyr og innredning

! TG I

Innredning med skyllekum.

Ventilasjon

! TG I

Ventilasjon i tak, tilluft i dør.

Tilstandsrapport

Tilliggende konstruksjoner våtrom

! TG IU

Ingen grunn for boring her.

1. ETASJE > BAD

Generell

Eier har dokumentasjon. Fliser på vegger og gulv, malt tak. Takdusj, veggklosset og innredning med vask. Slukrist i dusj, ikke mulig å sjekke membran i dette, eier har dokumentasjon. Bra fall på gulv. Gulvvarme. Ventilasjon i tak, tilluft i dør. Downlights. Turte ikke å boret ikke pga. tykk vegg med ukjent oppbygging og at badet er såpass nytt.

Overflater vegger og himling

! TG 1

Fliser på vegger, malt tak.

Overflater Gulv

! TG 1

Fliser på gulv. Bra fall på gulv. Vannbåren gulvvarme.

Sluk, membran og tettesjikt

! TG 1

Slukrist i dusj, ikke mulig å sjekke membran i dette, eier har dokumentasjon.

Sanitærutstyr og innredning

! TG 1

Takdusj, veggklosset og innredning med vask.

Ventilasjon

! TG 1

Ventilasjon i tak, tilluft i dør.

Tilliggende konstruksjoner våtrom

! TG IU

Turte ikke å boret ikke pga. tykk vegg med ukjent oppbygging og at badet er såpass nytt.

KJØKKEN

UNDERETASJE > STUE/KJØKKEN

Overflater og innredning

! TG 1

Malte vegger og tak, fliser på gulv. Hvit innredning. Integrert 80 cm induksjon platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin og kjøleskap. Ventilator med avtrekk ut. Fliser mellom over og underskaper. Åpent mot stue.

Avtrekk

! TG 1

Ventilator med avtrekk ut.

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

Overflater og innredning

! TG 1

Malte vegger og tak, parkett på gulv. Ernestrust innredning. Mye benk og skaplass. Kompositt benkeplate. 80 cm Gaggenau platetopp med ventilator, stekeovn, oppvaskmaskin og kaffemaskin av Gaggenau, Simens kjøleskap. Lys i skap innvendig. Åpent mot stue.

Avtrekk

! TG 1

Gaggenau platetopp. Denne har ventilator med filter.

SPESIALROM

1. ETASJE > TOALETTRUM

Overflater og konstruksjon

! TG 1

1.et. Fliser på en vegg, malte vegger ellers. Malt tak, parkett på gulv. Veggklosset og vask. Ventilasjon i tak. Downlights med sensor.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Vannledninger

! TG 1

Vannrør innvendig i plast (rør i rør). To vannskap med avrenning. Stoppekran i skapet.

Avløpsrør

! TG 1

Avløpsrør innvendig i plast. Stakemuligheter fra sluk.

Tilstandsrapport

Ventilasjon

TG 1

Balansert ventilasjon i samme anlegg som Nibe 750 varmepumpe.

Varmesentral

TG IU

Nibe 750 varmepumpe luft/vann for gulvvarme og balansert ventilasjon. Jeg har ikke kompetanse på dette anlegget så det har jeg ikke sjekket.

Andre installasjoner

TG 1

Screen mot vest 1 og 2.et.
Div. smartstyringer.
Plissegardiner.

Vannbåren varme

TG 1

Vannbåren gulvvarme i hele u.et. og hele 1.et. i følge utbygger.

Elektrisk anlegg

TG 1

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Et el.skap under trapp i u.et. 50 amp hovedsikring, 10 kurser.
Automatsikringer med jordfeilbrytere. Diverse styringer.
Et el.skap i vaskerom/teknisk rom u.et. 13 kurser, automatsikringer med jordfeilbrytere. Diverse styringer.
Det foreligger dokumentasjon.

Branntekniske forhold

TG 0

6 kg brannslukningsapparat. Røykvarsler er i orden.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Huset skal stå på fjell og steinfylling til fjell. Huset virker stabilt.

Drenering

TG 1

Det er lagt ned drenering på vanlig måte i følge utbygger.

Grunnmur og fundamenter

TG 1

Bewi elementer som er en type isoporelementer som fylles med betong i midten i følge utbygger.

Utvendige vann- og avløpsledninger

TG 1

Kommunal vann og kloakk.

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Byggeår

2019

Kommentar

Standard

Betongdekke. Vegger av samme type elementer og puss som på huset. Trekledning rundt gesims. Flatt tak med takterasse på ca. 36 m2. Rakkverk med liggende spiler og stående kledning. Noe levegger. Elektrisk rulleport. Lagt opp 25 amp. elbil lader. El.skap med tre kurser. Satt inn garasjeinnredning.

Vedlikehold

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets bruksareal/P-ROM

170 m²/158 m²

Del av tomannsbolig: 2 Hall, 2 Stue/kjøkken, 2 Bad, Vaskerom, Bod, 2 Soverom, Toalettrom, Stue

Andre bygg: Garasje

Bruksareal andre bygg: 17 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 8 750 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette. I markedsverdi er det gjort fradrag for festet tomt

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 8 750 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

8 750 000

Konklusjon markedsverdi

8 750 000

Markedsvurdering

Taksten er satt ut fra størrelse, beliggenhet og stand.

Beregninger

Årlige kostnader

Dette er ikke sjekket. Kommer frem i salgsoppgave.	Kr.	
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	0

Teknisk verdi bygninger

Del av tomannsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 800 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 200 000
Sum teknisk verdi - Del av tomannsbolig	Kr.	6 600 000

Garasje

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	150 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 10 000
Sum teknisk verdi - Garasje	Kr.	140 000

Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	6 740 000
------------------------------------	------------	------------------

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	2 000 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	2 000 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	8 750 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller



Hva er bruksareal?

$BRA (BRUKSAREAL) = P-ROM (PRIMÆRROM) + S-ROM (SEKUNDÆRROM)$

BRA er måleverdig areal innenfor yttervegger. P-Rom er rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er rom som benyttes til lagring, samt tekniske rom.



Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Mer om arealer

Takstbransjens retningslinjer for arealmåling forklarer målereglene nærmere, blant annet om måling av areal ved bjelker og skråtak. For areal gjelder også Norsk standard 3940 areal- og volum-beregninger av bygninger med veiledning. Arealmålingene er basert på retningslinjene og bygnings-sakkyndiges eget skjønn. Arealet avrundes og oppgis i hele kvadratmeter (m²), og gjelder for tidspunktet da boligen ble målt.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. For eksempel kan et rom som under befaringen brukes til beboelse, bli regnet som primærrom, selv om kommunen ikke har godkjent det til slik bruk, eller selv om bruken er i strid med teknisk forskrift.

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Den bygningssakkyndige ser på bruken av boligen opp mot byggetegninger og brannceller

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige, og vurderer da bruken av boligen opp mot tegningene. Bygningssakkyndig kan avdekke om boligen ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift. Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Arealer

Del av tomannsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²				
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Underetasje	72	60	12	Hall , Stue/kjøkken , Bad , Vaskerom , Soverom	Bod/teknisk rom
1. Etasje	70	70	0	Hall , Stue/kjøkken , Bad , Toalettrom , Soverom m/walk in garderobe	
2. Etasje	28	28	0	Stue	
Sum	170	158	12		

Kommentar

Hva som er beregnet som Primærrom og Sekundærrom fremkommer av oppsettet over. Arealer er målt uten hensyn til byggeforskriftene eller plan og bygningsloven.

Det er bruken av rommet på taksttidspunktet som avgjør om det defineres som primærrom (p-rom) eller sekundærrom (s-rom). Bruken av rommet kan være i strid med byggeteknisk forskrift eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggeteknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Garasje

Etasje	Bruksareal BRA m ²				
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. Etasje	17	0	17		Del av dobbelgarasje
Sum	17	0	17		

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
06.7.2023	Svein Nesøen	Takstingeniør
	Helge Skaaraas	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3004 FREDRIKSTAD	208	1	1220	2	1128.4 m²	Ambita	Festet
Adresse		Festekontrakt			Neste justering		Utløpsdato
Fagerliveien 49 D							
Hjemmelshaver							
Lundh Evelyn, Skaaraas Helge							
Eierandel							
1 / 3							

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i etablert boligområde. Barnevennlig strøk med liten trafikk i enden av blindvei. Kort vei til barnehage, barneskole, ungdomsskole og butikk. Bussforbindelse til Fredrikstad sentrum. Ca. 15 min gange til Fredrikstad sentrum. Fine turområder. Noe utsikt.

Adkomstvei

Privat.

Tilknytning vann

Offentlig.

Tilknytning avløp

Offentlig.

Regulering

Dette er ikke sjekket.

Om tomten

Asfaltert oppkjøring og ved garasje. Noe granitt kantsteiner. Noe steinlagt og noe plen. Noe utsikt.

Tinglyste/andre forhold

Dette er ikke sjekket.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
8 300 000	2021

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Norges Eiendommer	06.07.2023		Gjennomgått	11	Nei

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes

etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på insiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven, Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volum-beregninger av bygninger, med veiledning. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM/målbart areal.
- Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og bygningssakkyndiges eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

PERSONVERN

Norsk takst, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsktakst/personvernerklæring/

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsktakst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/KY6292>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon